

EL FULL DE MANISES

Especial
CORRUPCIÓN

REVISTA D'INFORMACIÓ CIUTADANA

Enero 2007

Editorial

¿Se hará NOU MANISES?

Hace dos años se presentó el proyecto de Nou Manises, una ciudad de 30.000 habitantes al lado de la actual. Lo que en un principio aparecía como una iniciativa de carácter social de la Generalitat para construir VPOs en Manises, pronto fue destapándose:

A pesar de ser un proyecto urbanístico que se había estado gestando, de prisa y corriendo, a espaldas de los propietarios de los terrenos afectados, algunos especuladores, meses antes de que se hiciera oficial, ya estaban detrás de la compra de terrenos de la zona, incluso de las huertas que el proyecto incluye y que están en el barrio del carmen y en la zona centro, cerca del río (a pesar de estar a varios kilómetros de distancia de dicho proyecto), y que nadie podría imaginarse nunca que pudieran tener el valor económico que tienen al formar parte de Nou Manises.

Por otro lado esta operación urbanística sería un balón de oxígeno para tapan el enorme agujero financiero del ayuntamiento. Incluso adscribía a él los terrenos de la zona verde del barranc del aigua y de la futura ciudad del deporte, proyectos que sin la aprobación de Nou Manises serían irrealizables dado el alto endeudamiento municipal. Nadie pensaba que Nou Manises pudiese tener contratiempos para su rápida aprobación. Durante años se había estado creando la necesidad de esta macro actuación: al no aprobar ni una sola VPO desde que llegó al poder, Crespo sabía que la demanda de estas sería la mejor justificación para que el pueblo aceptase tal barbaridad urbanística.

Sin embargo la ley jugó en su contra:

El cambio de legislación urbanística valenciana, motivada por las presiones de Europa ante los desmanes constructivos en la Comunidad, varios informes jurídicos que alertaban de la ilegalidad del proyecto, la reacción de los propietarios de los terrenos, que se constituyeron como agrupación y se presentaron al concurso de urbanización, sin que se les tuviera en cuenta, a pesar de que la ley les da prioridad a ellos y de que presentaban un presupuesto para ejecutar el proyecto considerablemente más bajo, ... demasiadas cosas en contra. Crespo ha tenido que ralentizar el proceso de aprobación de Nou Manises y buscar la manera legal de seguir adelante con él..., y con que sea Ortiz el constructor que lo ejecute. Ahora ha presentado un nuevo Plan General de Ordenación Urbana que incluye Nou Manises y que de ganar las elecciones en mayo, llevará adelante.

Cada vez se concentra más gente en el ayuntamiento en contra del basurero.



Las últimas veces la concentración ha acabado en manifestación, en noviembre de medio millar de personas. La convocatoria siempre se hace coincidiendo con el pleno mensual del ayuntamiento el último jueves de cada mes.

El basurero de Manises recibirá animales muertos



Más de 200.000 kgs. de animales muertos recibirá anualmente el basurero comarcal de Manises. Son los que corresponden al casi medio centenar de municipios que verterán diariamente su basura en esta planta de tratamiento de residuos que Crespo insiste en decir que ni siquiera huele.

Crespo pretende talar más de 10.000 pinos de medio centenar de años

Esta tala de árboles prevista en el PGOU será aprobada, si el PP vuelve a ganar las elecciones municipales de mayo.

Solo en la parte que corresponde a Nou Manises del nuevo Plan General de Ordenación Urbana que ha presentado Crespo, serán talados unos 50.000 m² de zonas boscosas, la inmensa mayoría pobladas por ejemplares de pinos, eucaliptos y otras especies arbóreas de más de medio centenar de años de antigüedad. Y si las urbanizaciones previstas en La Mallà y La Presa (de las que aún no se ha concretado su diseño), siguen el mismo esquema de dar a las constructoras el máximo beneficio que se le pueda sacar al suelo, arrasando lo que se ponga por delante, la cifra de ejemplares talados puede llegar a duplicarse. El "Proyecto de ciudad verde" con el que el alcalde de Manises ha presentado a la prensa el nuevo Plan General de Ordenación Urbana, no es mas que una operación de maquillaje desarrollada por el gabinete de prensa del alcalde. Lo cierto es que el 90% de toda esa zona verde, es zona inundable pegada al río, en la que no se puede edificar, y que solo puede ser suelo agrícola o zona verde. La Ministra Narbona hace años que ya había anunciado que toda esa zona formaría parte del nuevo Parque Fluvial del Turia y estaría protegida. Crespo está vendiendo, como si hubiera sido una iniciativa suya la protección de todo este suelo. Antes de que la Ministra Narbona

anunciase la inminencia del Parque Fluvial del Turia, Crespo estuvo reunido con propietarios de algunos de estos terrenos para estudiar la posibilidad de que estos se convirtieran en suelo industrial o urbanizable. El hecho de que fuesen terrenos inundables lo impidió.

La falta de ética de esta operación de maquillaje ecológico de un PGOU tan salvaje desde el punto de vista medioambiental, dice mucho de quien la ha ideado.



Paseo ecológico-cultural por la partida de "La Cova" y "El Racó"

"Por un crecimiento racional de Manises"

Domingo 28 de enero, 10 horas (hasta la hora de comer)

Lugar de inicio del recorrido: parte de atrás de la asociación de vecinos del Barrio San Francisco.

Después quédate a comer paella

El constructor de Nou Manises



(extracto artículo Levante 26-8-06)

Adjudicaciones bajo sospecha

Según denunció la prensa hace unos meses, media docena de adjudicaciones en favor del empresario han llegado a los tribunales o estaban a punto de hacerlo. El empresario se ha visto involucrado en polémica en los municipios y por las adjudicaciones siguientes:

- San Vicente, dos aparcamientos subterráneos, además del nuevo edificio consistorial y las obras de ampliación del cementerio.
- Monóvar, 4.010 viviendas, dos campos de golf y un aeródromo.
- Elda, pabellón polideportivo
- Alcoi, parking subterráneo bajo plaza arbolada y ampliación teatro Calderón
- Dénia, aparcamiento subterráneo de la Via Benissa, paseo litoral y la restauración del seminario
- Ibiza, dos tramos de autopista, junto con FCC, la empresa concesionaria de la recogida de basura en Manises

Un dictamen concluye que Alperi benefició al promotor Ortiz al modificar el plan Rabassa

El estudio subraya que las variaciones mejoraron la expectativa de negocio del empresario

Otro Nou Manises en Alicante

El controvertido plan Rabasa en Alicante es quizá el caso más llamativo. El empresario consiguió el apoyo del alcalde para urbanizar 4,2 millones de metros y construir 15.278 viviendas. La plataforma creada contra este proyecto acudirá a los tribunales para impedir su ejecución cuando la Conselleria de Urbanismo dé su visto bueno.

Los "asuntos" de Benidorm

El plan parcial Armanello no ha escapado a la sospecha debido a una demanda judicial por presunta estafa inmobiliaria y maquinación por alteración de precios, que afortunadamente para Ortiz acabó siendo archivada.

El Ayuntamiento de Benidorm adjudicó también a la UTE formada por Enrique Ortiz e Hijos y Autobuses



El que lleva las cuentas del ayuntamiento, 6 años contratado de forma ilegal

Contratado en el año 2000 por el ayuntamiento de Manises e interventor en funciones desde el año 2001 al 2004, accedió de forma ilegal al ayuntamiento como así lo confirmó el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en sentencia del 2003 y ratificó el Tribunal Supremo en sentencia en el 2005, al declarar la resolución

de alcaldía que aprobó las bases contraria a derecho y por lo tanto nula. A día de hoy y a pesar de estas dos sentencias este alto funcionario sigue trabajando como Director de la Oficina Presupuestaria y ahora, de nuevo, como interventor del ayuntamiento, máximo responsable de la contabilidad municipal.

Ediles en yate privado

El fiscal anticorrupción de Alicante, Felipe Briones, esgrimió ayer una fotografía tomada en la cubierta del yate privado de Enrique Ortiz para intentar probar las "amistosas relaciones" que unen al alcalde de Alicante, Luis Díaz Alperi, y el empresario. En la instantánea [publicada en dos ocasiones por un rotativo local, la última el pasado 24 de agosto] aparecen a bordo del barco, entre otros, el regidor y el edil Luis Concepción y una tercera persona, de espaldas, que según el pie de foto, era Ortiz.

Polémico Ortiz

Media docena de adjudicaciones en favor del empresario han llegado a los tribunales o están a punto de hacerlo



ACTO PÚBLICO. Enrique Ortiz, junto al delegado del Consell en Alicante, José María, y el alcalde Luis Díaz Alperi.

LEVANTE, 26 agosto 2006

de la Playa de San Juan las obras de la estación de autobuses. La terminal estaba prácticamente finalizada en agosto, sin que hubiera sido aprobado el proyecto de ejecución, sobre el que pesan acusaciones de exceso de edificación, con la construcción de un hotel y una zona comercial.

Las 5 parcelas de Terra Mítica

Ortiz se hizo con 5 parcelas de reserva de suelo, propiedad de Terra Mítica, al ser el único comprador que pujó por ellas. Las parcelas se subastaron en un solo paquete, en vez de hacerlo una a una, lo que hubiese permitido que otros compradores pujasen por alguna de ellas, pudiéndose obtener así más beneficio en dicha subasta. Esta venta se ha tenido que hacer para tapar el agujero financiero de Terra Mítica. Ortiz pagó 85 millones de euros, 25 más del precio de salida.

Ortiz compra los solares de Terra Mítica para construir 2.000 viviendas

El empresario paga 85 millones por los cinco lotes en que se dividieron los terrenos

LEVANTE, 28 julio 2006

Contratos ilegales

Los contratos de 8 trabajadores del ayuntamiento han sido declarados ilegales (algunos de manera reiterada) por distintos tribunales de justicia, así como las bases para las contrataciones de otros 4, y varios procesos selectivos más.

Requerimientos que ha hecho la inspección de trabajo al ayuntamiento:

1. Para que facilite información de los contratos que realiza
2. Para que facilite información de las empresas que contrata
3. Para que facilite información a los delegados de salud
4. Para que facilite local y medios a los sindicatos para poder hacer su tarea de control
5. Para que prevenga el acoso laboral a los trabajadores

El suegro del alcalde



Luis Concepción es concejal del ayuntamiento de Alicante y suegro del alcalde de Manises. Está denunciado por la Fiscalía Anticorrupción por 5 delitos junto a Ortiz, el constructor de Nou Manises. El suegro del alcalde se vio envuelto en escándalos por adjudicaciones millonarias de la Generalitat a una empresa cofundada por él en 1981

ESCAÑALO POLÍTICO → Adjudicaciones de los aparcamientos

TRIBUNALES

El fiscal denuncia al alcalde de Alicante y dos ediles por unas concesiones a Ortiz

✓ Les acusa de aprobar cambios en la contrata de los aparcamientos sin someterlo al dictamen del Consell Jurídic Consultiu ✓ Cifra en 2,2 millones la pérdida para la corporación

LEVANTE, 22-08-2006

(extracto del artículo de El País de 29-11-06)

Contratos millonarios en resonancias magnéticas

Concepción se cayó de la lista autonómica en 2003 tras haber ocupado escaño durante dos legislaturas. Fue ese año cuando recaló en Alicante y pasó a formar parte del equipo municipal. Durante su paso por la Cámara autonómica, Concepción ocupó la presidencia de la comisión de Sanidad y se vio envuelto en una dura polémica tras conocerse que la Generalitat había adjudicado contratos millonarios en resonancias magnéticas a la empresa Inscanner, cofundada por Concepción en 1981. El hoy edil había cedido sus acciones a otro de los socios tras ser elegido parlamentario, circunstancia que le permitió defenderse de los ataques de la oposición alegando que no tenía vínculos con la adjudicataria. El contrato con la Administración autonómica fue renovado en 2000 hasta 2008.

Los hijos reclaman su parte

Sin embargo, ya en 2003, y con Concepción fuera de las Cortes, los hijos del ex diputado recurrieron ante los tribunales para reclamar al antiguo socio del edil, Enrique López, la participación de su padre y se reveló la existencia de un documento privado por el cual los títulos serían devueltos a los vástagos cuando estos los reclamasen. Finalmente, Inscanner terminó en manos del empresario afincado en Benidorm, Carlos Paz, tras un acuerdo de venta cuyo montante no ha trascendido. Paz, propietario de la Clínica de Benidorm, también se ha visto beneficiado por numerosas concesiones de resonancias y servicios de la Conseller de Sanidad.



EX DIPUTADO. Luis Concepción, durante un debate en las Cortes en 2001.

Becas para ir a Miami

El apellido de Concepción también ha aparecido en una de las múltiples polémicas que han salpicado al Instituto Valenciano de la Exportación, en este caso la referida a la selección de becarios vinculados familiarmente a cargos del PP. Jorge Concepción, hijo de Luis, disfrutó de una de estas becas en 2003 y pasó varios meses en Miami.

Expediente cerrado

Durante su etapa como edil en Alicante, Concepción también fue motivo de polémica tras conocerse que el consistorio había abierto expediente sancionador a una comunidad de propietarios por no rehabilitar una torre de la huerta protegida y declarada Bien de Interés Cultural. Uno de los propietarios era Concepción. Tras conocerse esta circunstancia el equipo de gobierno de Alperi guardó en el cajón el citado expediente, que duerme el sueño de los justos mientras la torre sigue cayéndose a trozos.

El ayuntamiento subió el sueldo del técnico municipal

El técnico municipal, también denunciado por corrupción, y que firmó el informe que permitió la modificación del contrato a Ortiz objeto de la denuncia por corrupción, recibió un aumento de sueldo de 738,27 euros al mes a propuesta del suegro del alcalde de Manises y concejal del ayuntamiento de Alicante Luis Concepción, según informa el diario "La Verdad" de Alicante



Francisco Izquierdo, una veintena de sentencias judiciales y requerimientos de la inspección de trabajo a sus espaldas

14 sentencias de los Tribunales, 1 de ellas del Tribunal Supremo y 6 requerimientos de la Inspección de Trabajo han recaído sobre el ayuntamiento de Manises por contrataciones que han vulnerado principios constitucionales, por procesos selectivos contrarios a derecho, por negar la información a los sindicatos, por acoso moral y por temas de salud laboral entre otros. El responsable de todas estas irregularidades es Francisco Izquierdo, concejal de Personal

El alcalde de Manises



Enrique Crespo, es yerno del concejal de Alicante, Luis Concepción, al que la Fiscalía Anticorrupción empareja con Ortiz, en una denuncia por una supuesta malversación de fondos públicos.

Hace dos años, Crespo presentó el proyecto de Nou Manises, como una iniciativa social de la Generalitat para hacer VPOs en Manises. Realmente tal proyecto tiene detrás al constructor Ortiz, imputado por la fiscalía, junto a su suegro, Luis Concepción, concejal de Alicante, por 5 presuntos delitos de corrupción.

Además, dos informes jurídicos dictaminaban que la relación entre Ortiz y la Generalitat, en este proyecto era ilegal.

Los propietarios de la zona se constituyeron en agrupación para tener prioridad en la adjudicación de dicho proyecto. A pesar de todo esto, Crespo adjudicó Nou Manises a Ortiz que, por cierto, fue el que presentó el presupuesto más caro de ejecución.

El proceso está parado en la Generalitat. Sin embargo Crespo está intentando que se ejecute por otra vía, la aprobación de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana del que informáramos en el anterior número del Full.

URBANISMO

El alcalde de Manises, yerno del edil de Tráfico de Alicante, adjudicó a Ortiz su mayor plan en Valencia

La fiscalía Anticorrupción acusa al empresario y al concejal de 5 delitos en una contrata

Jorge Fauró, Alicante El Ayuntamiento de Manises adjudicó en 2005 un plan urbanístico de 10.000 viviendas (la mitad de ellas de protección oficial) a una empresa mixta participada por la Generalitat, a través de la Conselleria de Territorio (51% del capital) y el Grupo Ortiz (49%). El alcalde de Manises, Enrique Crespo, como el candidato idóneo para dirigir la organización popular en la provincia de Valencia, a la vista de la escasa influencia del campismo en las agrupaciones de Castellón —en manos de Carlos Fabra— y

del concejal alicantino. Según el fiscal Felipe Briones, Concepción, Alperi y Castedo acordaron mejorar las condiciones de la concesión de tres aparcamientos pese a informes técnicos en contra. El jefe del Consell y presidente regional del partido, Francisco Camps, pensó en el primer edil de Manises, Enrique Crespo, como el candidato idóneo para dirigir la organización popular en la provincia de Valencia, a la vista de la escasa influencia del campismo en las agrupaciones de Castellón —en manos de Carlos Fabra— y

Alicante—dominada por José Joaquín Ripoll y, en consecuencia, por Eduardo Zaplana—. Pero el alcalde de Xàtiva, Alfonso Rus, político populista, otrora aliado de Zaplana y del que el campismo nunca ha acabado de fiarse del todo, se adelantó a Crespo en la carrera por la presidencia y Francisco Camps tuvo que guardar su carta. Fuentes del Grupo Ortiz rechazaron ayer cualquier trato de favor en la contrata de Manises y negaron la intervención ante su yerno y alcalde del edil de Tráfico de Alicante en la adjudicación del plan urbanístico a la mercantil participada por Ortiz. Sin embargo, las 10.000 viviendas de Manises llevan más de un año envueltas en la polémica. La Corporación que preside Enrique Crespo tenía ante sí dos propuestas para urbanizar uno de los planes más ambiciosos del

municipio. Una de ellas iba firmada por una agrupación de empresarios locales; la segunda estaba a nombre de Tarea Promotora Valenciana SL, con mayoría en el capital de la Conselleria de Territorio, que hasta el pasado mayo dirigía Rafael Blasco. Tarea Promotora de Vivienda Valenciana se creó a partir de una iniciativa del actual conseller de Sanidad para la constitución de empresas mixtas en sociedad con grandes constructoras y gestoras de suelo. El objetivo de la Generalitat, según los principios fundacionales de ésta y de otras sociedades similares, pasaba por fomentar la edificación de viviendas protegidas para facilitar el acceso a la propiedad de colectivos con pocos recursos. Decantada la elección en favor de la empresa mixta, la oposición, que votó contra la adjudicación a Tarea Promotora, denunció que

■ Crespo concedió a la empresa mixta creada por Ortiz y Blasco la construcción de 10.000 VPO en Nou Manises

LEVANTE, 25 agosto 2006

FCC, la empresa investigada por soborno al ayuntamiento de Xàbia, es la que limpia en Manises.

FCC es la empresa que está siendo investigada por soborno al PP de Xàbia y a un partido independiente local. Realiza varios servicios para el ayuntamiento de Manises como por ejemplo la gestión, junto con otra empresa, de la piscina cubierta municipal. Pero el bocado económico más gordo es la contrata de la recogida de basuras y la limpieza de viales.



La Guardia Civil investiga el pago en Xàbia de comisiones para obtener la contrata de basura

Una grabación revela que la empresa FCC acordó dar 150.000 euros a "la gente de Moragues (PP) y otros tantos a Salvador Ferrer (C's) ✓ Al PSOE, que ha presentado dos denuncias, le ofrecieron 300.000 euros

LEVANTE, 20-10-2006

La Guardia Civil investiga el pago de comisiones a ediles de Xàbia por la contrata de la basura

Las Provincias, 20-12-2006

El PP firmó con FCC un contrato de 30 millones de euros.

Nada más entrar en el ayuntamiento el PP otorgó la concesión de la recogida de basuras y limpieza de viales a FCC. Esta empresa ya realizaba el servicio anteriormente, la novedad fue que, a partir del nuevo contrato cobraría una facturación anual de 200 millones de pesetas, el doble que antes. El contrato se firmó a 20 años, con los correspondientes ajustes de subida anuales, y naturalmente, cobrando extras a parte (p.e. la limpieza tras la cabalgata de la cerámica...). Todo el proceso de contratación fue legal.

Nada mas entrar el PP al ayuntamiento, FCC empezó a cobrar el doble... pero ¿Manises está ahora el doble de limpio que antes?

Foto denuncia

Quitan zona verde y se montan un bar



Aquí tenía que haber un salón municipal para celebración de bodas.

La empresa a la que el ayuntamiento le concedió la explotación del parking que hay bajo esta plaza ganó el concurso, entre otras cosas porque presentó una mejora que era buena para Manises: se comprometió a edificar, en lo que solo podía ser zona verde, un edificio de uso público, por ejemplo un salón para celebración de bodas. Dicho edificio podría tener un bar. En vez de eso todo el edificio es un bar que lo gestiona una empresa, Real Pascual, la misma que lleva los comedores escolares, los talleres de la Casa de Cultura, el personal del Germanies, el campamento municipal, y alguna que otra contratación más.

Se trata de aquella empresa que fue denunciada porque tenía su sede en una casa abandonada de la calle mayor. Ahora ya tienen sede. El bar en cuestión es un auténtico punto de encuentro del PP local. Basta con echar un vistazo a la cantidad de altos cargos del partido, concejales, afiliados, técnicos municipales de confianza, y asesores políticos que pasan por allí.

Programación actividades AA.VV. - B. San Francisco

Viernes 26, 20 horas: cine-forum sobre cambio climático. película: "La verdad incómoda" -- Después cena.

Continúan las actividades de:

- Taller de pintura (lunes), Yoga (martes y jueves), Danza del vientre (miércoles), Esplai infantil (sábados tarde), Clases de iniciación a la informática

Edita: Amalgama Ciudadana -- AA.VV. -B. San Francisco (Manises)
Depósito Legal: V-4132-2005 www.elmuro.org

Foto denuncia

El ayuntamiento tapó las pintadas contra el alcalde que había en Manises. Curiosamente no hizo nada con las pintadas nazis que había al lado. ¿Por qué?



Sr. Alcalde: ¿de quién son los pisos sin nombre en los timbres?

En el año 2002 el ayuntamiento intercambió al constructor Luis Sanchis (de construcciones GIS) un solar de 1.090m² (6.683 m² edificables) a cambio de la ampliación del hogar de jubilados 9 de octubre de 559 m² más 38 millones de las antiguas pesetas (228.000 €) y la reforma del local.

Ahora ya se han construido fincas en el solar y... ¿quién tiene pisos allí, y cuántos?



C/ Rosas, S/N, detrás plaza Vte. Barberà, detrás del Germanies, donde está el Sensei

APM y EU ya denunciaron aquella permuta. En el 2002 una planta baja como la que ocupa el 9 de octubre podía tener un precio de mercado de unos 170.000€ (unos 29 millones de pesetas), pero se valoró en 308.000 € (51.5 millones de pesetas). La reforma que se hizo se valoró en 420.000 € (70 millones de pesetas), sin que saliese a concurso, o sea sin que ninguna otra constructora pudiera ofertar otro precio.



El local de la asociación de amas de casa de Manises es propiedad del mismo constructor al que se le intercambió el solar, y fue alquilado por el ayuntamiento, al poco que lo comprara... a la familia del alcalde

La ultraderecha se concentra en KuManises
El pasado mes de octubre se celebró en la discoteca KuManises un encuentro de jóvenes de ultraderecha. El evento consistió en un concierto de tres grupos de Rock de ideología Nazi.



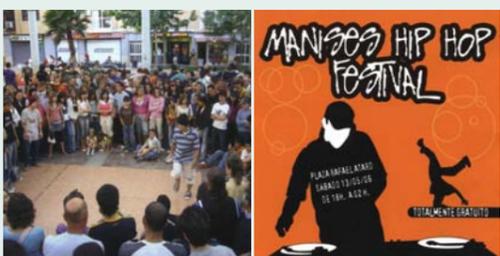
Pero no es la única manifestación fascista en nuestro municipio.

Ver reportaje "el caso de terrorismo en Manises" en "elmuro.org"

Curiosa la actuación del alcalde en este asunto.

En que se gasta el dinero el departamento de Juventud

Coste del festival de HIP-HOP de 13 de mayo de 2006



Subvención anual al centro junior Creu en Sol

+ Subvención anual al centro junior Mans obertes

+ Subvención anual al centro junior Sol Naixent

+ Subvención anual al centro junior Creu Naixent

+ Subvención extraordinaria a Creu en Sol y Mans Obertes para transporte de campamento



El presupuesto total del centro juvenil municipal del barrio San Francisco de los últimos 7 años