

EL FOLLETO DE MANISES

REVISTA D'INFORMACIÓ CIUTADANA

Num. 2 - Gener 2006

EDITORIAL

La lista de Crespo

El alcalde tiene una lista de 4.000 personas demandantes de VPO (3.200 de Manises). El proyecto de convertir nuestra ciudad en una mega-urbe con el doble de habitantes hace aguas por todos lados. Lo que Crespo presentó como el macroproyecto urbanístico del gobierno popular que poco menos que iba a solucionar casi todos los problemas económicos de nuestro municipio se viene abajo por todas partes. Los dueños del suelo donde se iba a realizar lo tienen en los tribunales porque se ha dado el pastel de la urbanización, y por tanto una gran parte de los beneficios de la misma, a un constructor de Alicante privándoles a ellos de un derecho que les otorga la ley. La Dirección General de Patrimonio y el Consell Valencià de Cultura han tenido que intervenir para evitar parte del destrozo de Patrimonio Histórico que iba a suponer Nou Manises. Distintos colectivos ciudadanos han destapado los números de la verdadera magnitud ecológica del proyecto que, vendido como una ciudad inundada de zonas verdes, es en realidad, un sinsentido de actuación que arrasa enormes zonas boscosas para crear "nuevas zonas verdes" en secarrales de suelo rocoso.

Ante esto el alcalde se agarra como náufrago desesperado al único argumento que le queda para justificar lo injustificable. De repente una lista de más de 3.000 maniseros-as solicitantes de viviendas de VPO. Lista de la que, por ser secreta, no se puede conocer si es un simple listado de nombres, si la componen personas necesitadas de vivienda o, por el contrario, se trata de ciudadanos que con unos cuantos ahorros se quieren hacer con un piso como inversión. La estrategia la completa el anuncio de Crespo de que se va a abrir una oficina específica para este asunto por parte de la empresa Tarea (la del constructor alicantino Ortiz).

La lista secreta que el alcalde de Manises esgrime como argumento de la necesidad de que se lleve adelante Nou Manises tiene un grave problema: es totalmente contradictoria con los números que maneja la conselleria de territorio sobre la necesidad de vivienda protegida en la Comunidad: en Manises haría falta ocho veces menos de lo que dice la lista. Una de dos: o la lista de Crespo no corresponde realmente con el colectivo de maniseros-as necesitados de VPO, o en Manises existe, desde hace años, una necesidad de vivienda desmesurada, incomprensiblemente descuidada por un alcalde que, desde que llegó al poder se jacta de atender rápidamente las necesidades de los-as ciudadanos-as, especialmente las necesidades urbanísticas. Sinceramente ¿alguien se puede creer el cuento de la "lista de Crespo"? Si con todo este panorama, Nou Manises se echara hacia delante dentro de unos meses, se demostraría que detrás de ese proyecto hay realmente otros intereses distintos a los que se cuentan.

Decenas de vecinos se concentran en contra del basurero



Unas 150 personas se concentraron en la puerta del ayuntamiento el pasado 24 de noviembre en contra de que se instale en Manises un basurero para Valencia y todo el área metropolitana. Dicho basurero, que se situará en La Mallá, ha sido presentado por el alcalde como una planta de tratamiento de basura modélica. Los grupos de defensa de medio ambiente denuncian que estas macro-plantas son un peligro y una molestia para las poblaciones cercanas a su ubicación. La planta de Fervasa, que en su momento se presentó también como modélica, no ha dejado de generar molestias a los-as ciudadanos-as de Aldaia y alrededores desde prácticamente su puesta en funcionamiento. Además la planta de Mallorca a la que Crespo llevó vecinos de La Mallá para que vieran lo que se iba a implantar en Manises, tiene una incineradora, cuyos peligros ya analizábamos en el pasado número de nuestra revista, lo que ha generado un importante movimiento en su contra.

Por un crecimiento racional en Manises

Varios ciudadanos y ciudadanas han constituido una plataforma "Por un crecimiento racional de Manises" para reivindicar un crecimiento equilibrado y sostenible de nuestra ciudad, de acuerdo con las necesidades reales del municipio, y planificado con la participación de los-as vecinos-as. Esta plataforma ha hecho público el siguiente documento sobre el proyecto de Nou Manises y ha anunciado la realización de acciones en contra del mismo.

Las razones contra Nou Manises:



Manises contruía hasta ahora con un máximo de 5 alturas. Nou Manises se contruirá con 12. Incluso en el proyecto presentado se llegaba a los 50 pisos de altura en un par de torres. Con esto, el beneficio económico que se obtiene del suelo es el doble.

Masifica Manises.
Porque es una salvajada urbanística hacer otro Manises con más habitantes que el actual pero en un terreno de igual superficie, metiendo a la gente en fincas de 10-12 alturas para así presentar una ciudad de calles anchas, muchos jardines,... y esto planificarlo de prisa y corriendo, sin pensar en los problemas de masificación que esto acarreará.

No se ha hecho contando con los-as ciudadanos-as.
Porque un pueblo no debe crecer el doble, sin ser necesario y sin preguntarle antes si quiere hacerlo, o cuánto quiere crecer y de qué manera.

Es un negocio hecho aprovechando las necesidades de la gente. Porque no se debe jugar con la necesidad de vivienda de los más

necesitados, dejando de promocionar durante años viviendas de VPO para acumular demanda y utilizar esta necesidad para justificar una barbaridad urbanística y el negocio de unos cuantos.

No se debe jugar con la necesidad de vivienda de los más necesitados prometiendo que va a haber tantas "que se van a sortear".

Es un destrozo ecológico.
Porque es un sinsentido medioambiental que destroza 50.000 m² de zonas boscosas mientras prevé construir zonas verdes en secarrales rocosos.

Destruye el Patrimonio.
Porque el proyecto implica una incalculable destrucción del Patrimonio Histórico de Manises.

El basurero de Manises será el de 1.500.000 habitantes

El basurero previsto en la zona de La Mallá, en Manises, será donde descarguen diariamente la basura de toda Valencia y de su área metropolitana. Aunque, en principio será sólo una planta de tratamiento de basura, en un futuro podrá completarse con una incineradora. Eso se deduce de que la planta de Mallorca a la que llevó el alcalde a un grupo de vecinos de La Mallá para convencerles de que el basurero de Manises no iba a generar molestias, tiene una planta incineradora. Es más, cuando se ha preguntado al alcalde sobre el tema ha transmitido la idea de que "tampoco pasaría nada" si se instala una. Cada vez hay más vecinos-as en contra de que Manises se convierta en el basurero de millón y medio de habitantes.



Amparo Valldecabres, la concejala que acudió a una reunión del Emtre (Entidad Metropolitana de Tratamiento de Residuos), en representación del ayuntamiento de Manises, para votar a favor de la instalación de la planta de basuras para Valencia y toda su área metropolitana, haciendo caso omiso a las protestas de los vecinos.

Es un "pelotazo urbanístico". Porque no se debe primar desde el poder el beneficio económico de unos cuantos, en contra de los vecinos y vecinas, los pequeños propietarios y los más necesitados de vivienda.

Está salpicado de engaños. Porque no se debe gobernar engañando a la gente diciendo que se van a hacer viviendas para quien más las necesita cuando se van a hacer viviendas protegidas pero bastante más caras que las VPO de siempre. Porque no se debe vender un proyecto "lleno de zonas verdes" sin decir que, en realidad, se arrasan masas boscosas de gran valor. Porque es engañoso aparecer como defensor del patrimonio histórico cuando apruebas y alabas un proyecto urbanístico que arrasa gran parte de éste.

¿Qué intereses hay realmente detrás de Nou Manises?

Las denuncias que penden sobre Nou Manises

Existe una denuncia presentada por los dueños del suelo de Nou Manises, por la adjudicación a Tarea del proyecto, puesto que la ley da prioridad a los propietarios de los terrenos frente a otras empresas. A eso hay que añadir que varios informes de prestigiosos juristas advierten de que se ha transgredido el ordenamiento jurídico en la elección, por parte de la Conselleria, del constructor Ortiz para crear Tarea, la empresa que presentó el proyecto de Nou Manises. En Alicante, una adjudicación al constructor Ortiz ha acabado en la fiscalía anti-corrupción. La similitud de las argumentaciones utilizadas en esta denuncia con la



MOMENTO DE LA PRESENTACIÓN DE NOU MANISES

contratación exprés de Ortiz para constituir Tarea, hace pensar en la posibilidad de una denuncia más sobre Nou Manises.

Denuncian a Anticorrupción la adjudicación de tres aparcamientos

La demanda sugiere un posible favor económico al constructor Ortiz

CONTRATO EXPRES

El IVVSA hizo pública la búsqueda de un socio para urbanizar dos sectores de suelo en Alicante (Rabasa) y Manises (Nou Manises) el 11 de mayo de 2004, en un anuncio que salió publicado en los medios el 13. El 19 finalizaba el plazo de presentación de ofertas. Seis días después, se constituía Tarea Promotora Valenciana de Vivienda SL, constituida por el IVVSA (49%) y el Grupo Ortiz SA (51%).

«Debe ser el caso más insólito de rapidez administrativa», asegura Eugenio Burriel (PSPV). «¿Cómo puede alguien que no esté avisado resolver una operación similar: presentar la documentación en seis días, resolver el concurso y registrar la mercantil en otros seis?»

El gerente del IVVSA asegura que se cumplieron todos los requisitos de información pública y que la transparencia está asegurada.

de más de a caja denuncia ómico en a una in- glasado el ersa docu- e Briones.

Un informe ya advertía de «tratos encubiertos y más o menos arbitrarios»

El concurso público fue, por tanto, un mero trámite para escenificar la libre concurrencia a una iniciativa urbanística que estaba atada y bien amarrada entre las tres partes implicadas: el IVVSA, la promotora y cada ayuntamiento.

El gerente del Instituto Valenciano de la Vivienda dice que en la Comunidad Valenciana hacen falta unas 72.000 viviendas de protección. La población de Manises es el 0.6% de la Comunidad, por tanto en nuestra localidad, en proporción, son necesarias unas 450 viviendas protegidas. Sin embargo Crespo dice que tiene un listado de 4000 personas demandantes de estas viviendas, de las cuales 3.200 son de Manises. Si esta demanda es cierta, no viene del último año. Sin tener en cuenta Nou Manises, el ayuntamiento sólo ha aprobado unas 300 viviendas protegidas (la mayoría hace pocos meses), cuando ha tenido posibilidades de promocionar del orden de un millar en los diversos PAIs que ha aprobado (Obradors, Faitanar, Plaza de la Leña...). Si esa lista de demandantes de viviendas protegidas fuera real, nos encontraríamos ante un caso de desconocimiento de la realidad ciudadana por parte de un

(A los políticos) "habría que recordarles que están al servicio de los ciudadanos, que están a sueldo del contribuyente y que tienen que conformarse con ese sueldo"

"también les recordaría que tienen que dar cuenta verazmente de su gestión, urbanística, económica, etc. Lo que muchas veces se transmite a los ciudadanos es humo, una "realidad virtual" que no existe, que siempre aparece como estupenda aunque andemos con el agua al cuello y endeudados hasta las cejas. Todo esto confunde y, en cierto modo, podría entenderse como una manipulación de la opinión pública.

Fabián Llisterri. Decano del Colegio de Arquitectos de la Comunidad Valenciana. De la entrevista publicada por el periódico "Levante".

Las VPO, el salvoconducto

El Gobierno Valenciano aprobó, a principios de diciembre, una modificación de la legislación vigente para que las constructoras que presenten planes urbanísticos para realizar en suelo no urbano (como es el caso de Nou Manises), se ahorrasen el coste de indemnizar al ayuntamiento con la misma cantidad de metros cuadrados de suelo protegido como metros pretenden construir o, en su defecto, con su valor en metálico. Todo esto, siempre que la mayoría de las viviendas a construir fueran de protección (como es el caso de Nou Manises). Esto que, según la prensa, "parece redactado ex profeso" para recalificaciones como las de Nou Manises, ahorraría a Tarea (la del constructor Ortiz) unos 6 millones de euros (unos 1.000 millones de pts), que deja de ingresar el ayuntamiento, o sea que perderemos la totalidad de ciudadanos-as. Este dinero extra para Tarea, ¿posibilitaría un acuerdo con los dueños del suelo para que estos retirasen la denuncia que tienen presentada? Esto sin duda despejaría el camino para la ejecución de Nou Manises, naturalmente previa remodelación del proyecto que tendrá que subsanar las atrocidades de destroz de Patrimonio que realiza. Aún así, todavía quedarían obstáculos que apartar, algunos, como hemos dicho antes, también de tipo judicial.

Este cambio de legislación del Gobierno Valenciano fue paralizado en las Cortes por una cuestión de forma, por lo que, de momento, no se puede aplicar.

¿Manises necesita 8 veces más VPO que la Comunidad?

El gerente del Instituto Valenciano de la Vivienda dice que en la Comunidad Valenciana hacen falta unas 72.000 viviendas de protección. La población de Manises es el 0.6% de la Comunidad, por tanto en nuestra localidad, en proporción, son necesarias unas 450 viviendas protegidas. Sin embargo Crespo dice que tiene un listado de 4000 personas demandantes de estas viviendas, de las cuales 3.200 son de Manises. Si esta demanda es cierta, no viene del último año. Sin tener en cuenta Nou Manises, el ayuntamiento sólo ha aprobado unas 300 viviendas protegidas (la mayoría hace pocos meses), cuando ha tenido posibilidades de promocionar del orden de un millar en los diversos PAIs que ha aprobado (Obradors, Faitanar, Plaza de la Leña...). Si esa lista de demandantes de viviendas protegidas fuera real, nos encontraríamos ante un caso de desconocimiento de la realidad ciudadana por parte de un

gobierno municipal de record Guinness. El ayuntamiento de Manises, con ocho veces más demanda de viviendas de protección oficial que en el resto de la Comunidad, estaría aprobando planes urbanísticos ajenos totalmente a esta necesidad. Necesidad que descubre cuando una empresa privada presenta un plan de urbanización descomunal, en el que, como si la empresa privada conociese las necesidades de los ciudadanos de Manises mejor que el ayuntamiento, un 60% de las construcciones son VPO. Tal vez la lista no recoge una necesidad real y no es más que una relación de nombres y apellidos (y pocos datos más) de personas que han acudido a una llamada del tipo "apúntate, aunque no lo necesites, que hay pisos para todos". Quizás la futura oficina que, según el alcalde, la empresa Tarea va a abrir en Manises para gestionar la demanda de estas viviendas, nos ayudará a aclarar todo esto.

Los que más lo necesitan, ¿tendrán vivienda?

Las viviendas protegidas que se harán en Nou Manises costarán entre 120.000 y 132.000 euros, según ha informado la prensa. Eso quiere decir que las viviendas no van a ser VPO, que hubiesen costado unos 70.000 euros. Serán de una modalidad de vivienda protegida que se llama "de acceso concertado". Las condiciones económicas para acceder a las ayudas para estas viviendas varían. Para acceder a las ayudas que se conceden a las viviendas que se

van a construir en Manises (de acceso concertado) hará falta tener unos ingresos anuales superiores a los 10.000 euros, mientras que las VPO de siempre no tienen mínimo. Además, el alcalde ha dicho que para la adjudicación de la vivienda está barajando la opción de que se otorguen por sorteo, o sea no por criterios de mayor necesidad (menores ingresos, mayor número de miembros de familia...). No parece que todo esto esté pensado para los más necesitados.

Manises: Casi 3.000 viviendas vacías

Manises es uno de los municipios de la Comunidad Valenciana con mayor porcentaje de viviendas vacías, 2.878 según el Instituto Nacional de Estadística. Esto significa casi un 24% del total de viviendas de Manises. Los pueblos de similar tamaño de la comarca tienen todos en torno al 20% de inmuebles deshabitados. La media de la provincia de Valencia es de un 17%. Es curioso que un municipio con una necesidad de vivienda, cómo la que se deduce del "listado de Crespo", sea de los que más viviendas vacías tenga.

Planificar el futuro Manises.



La Web elmuro.org inicia una campaña de recogida de ideas sobre como nos gustaría que fuera el Manises del futuro. Puedes participar en ella enviando tus sugerencias: www.elmuro.org

Sobre las "viviendas concertadas", que no de VPO, que harán en Manises

Decir, por otro lado, que si a alguien le habían dicho que iba a poder comprarse una de las viviendas protegidas que el alcalde ha anunciado que se van a construir en Nou Manises y acceder a las ayudas que llevan parejas, ha de saber que tiene que cumplir, entre otras, un par de condiciones: no podrá ser ni haber sido nunca titular de otra vivienda, y sus ingresos familiares totales no podrán ser superiores a 42.750 €

Es troba en perill el patrimoni històric de Manises?

El patrimoni històric durant la dictadura

El Castell dels Boils, la torre àrab i les cisternes i carrers medievals.

La torre vigia musulmana de planta quadrada (com la de Torrent), fabricada amb morter, s'estima que la seua construcció va ser als segles XIII-XIV. Al voltant de la torre es van construir les dependències del palau dels senyors de Manises.

En la plaça del Castell es trobaven dos cisternes medievals, una més gran que la que es conserva a Quart de Poblet. Per tot el centre històric hi havien carrers estrets de traçada asimètrica i amb carrerons, tot de l'època morisca. Encara podem veure el traçat de la muralla medieval pel carrer Sagrari i el carrer Sant Vicent.

Durant els anys seixanta i setanta, sent alcaldes José M^a Tadeo, Francisco Gimeno, José M^a Morató es varen enderrocar els edificis esmentats i es varen contruir edificis de fins a cinc altures al mateix cor del centre històric, per exemple al costat de l'església.



Castell dels Boils

El patrimoni històric durant la democràcia

1.- L'etapa de govern socialista

Es varen declarar protegits diversos monuments i construccions del casc urbà de Manises. Protecció clarament insuficient ja que protegia una xicoteta part del patrimoni deixant sense protegir, per exemple, el situat fora del casc urbà. Encara així es va salvar el antic Convent de Carmelites, actual Casa de Cultura, l'antic Cinema Germanies, actual Auditori Municipal, L'antiga Escola de Ceràmica, actual seu de la Banda de Música,...

2.- L'etapa de govern popular

No s'ha protegit ni un sol element patrimonial nou. Pel contrari s'han desprotegit construccions per a enderrocarles, com per exemple l'edifici del "Arriba" del que no queda en peu ni la part de façana de estil historicista (la més interna) de principis del segle XX. L'edifici havia segut centre cultural de primer ordre durant mig segle (local de la primera biblioteca pública, de la primera radio municipal, de la banda de música...).



Edifici de l'Arriba

Altres actuacions similars varen ser:

El mur del convent de les Carmelites Descalces.

El convent de Carmelites s'inaugurà en 1927. En 1984 el convent passà a ser Casa de Cultura i des d'aleshores fins al seu enderrocament va propiciar la realització de nombrosos actes culturals i socials.

El barri d'obradors.

A l'any 2002, s'ha enderrocat una fàbrica amb una antiga mufla de grans dimensions i un forn de fondre plom, que era l'únic que quedava a Manises.

Les coves de les "coveteres"

En la festa de Sant Joan, els manisers que vivien a les coves situades fora del casc antic de la població ballaven a la plaça del castell per a els senyors de la vila. A l'any 2004 les coves que hi havien al costat del parc de l'inici del carrer Masia La Cova varen ser enderrocades en presència de l'alcalde. Al contrari que Paterna que les ha conservat, en Manises es destrueixen. De les que encara queden, quantes es salvaràn?

Què s'ha salvat durant el govern Popular?

Les actuacions en matèria de Patrimoni Històric del actual govern municipal han segut:

- En l'Església de Sant Joan Baptista, en la Capelleta de Sant Antoni...

- L'edifici "El Arte", emblema de la ciutat per tot el món des de fa varies dècades. La seua imatge es troba en postals, llibres, folletos, pàgines web i es la més representativa del municipi. Actuar sobre ella seria un suïcidi polític. Este edifici es part del que era únic exemple que quedava a Manises de tenda-vivenda-fàbrica de ceràmica. La part de fàbrica ha segut enderrocada fa uns mesos, no més iniciada una campanya per a protegir-la. L'ajuntament no tingué problema en donar permís per a la seua demolició.

- La cisterna dels filtres. Era part dels primers filtres d'aigua potable de la ciutat de València i es trobaven a Manises des de 1850. L'aigua, després de ser filtrada, arribava a nombroses fonts públiques de València a través de tres depòsits. L'últim, situat al inici del passeig de la Pexina, va ser rehabilitat, sent actualment el modern Museu d'Història de la Ciutat de València. Aixó, pot ser, condicionarà la decisió de conservar la cisterna de Manises. Actualment es una sala d'exposicions. De la resta del sistema de filtratge no ha quedat ni una xicoteta mostra que puguera formar part d'un possible museu de l'aigua explicatiu del primer sistema de potabilització que tingué València.



Primers filtres de València a Manises

-Els Arcs està a punt de ser declarat Monument Nacional i, per tant, serà difícil de tocar.

- La Masia de la Cova y les runes romanes pròximes a esta. Després de que Crespo anunciara en premsa el projecte de Nou Manises, que arrasava tot el patrimoni de la zona, incloses estes construccions, la Direcció General de Patrimoni i el Consell Valencià de Cultura, a instàncies de l'Associació de Veïns del Barri Sant Francesc, intervingueren per a preservarles.



Masia de la Cova

El lobo guardando las ovejas

Si sumamos las actuaciones de derribo de construcciones con valor histórico llevadas a cabo y las anunciadas pero no realizadas por impedimentos superiores, Crespo acumula un currículum más propio de un depredador de patrimonio histórico que de un protector del mismo. Habría que preguntarse de qué sirvió su etapa de Diputado Provincial de Patrimonio. Sinceramente el Alcalde de Manises está necesitado de una más que buena campaña de lavado de imagen que contrarreste los datos objetivos que demuestran su falta de sensibilidad ante los restos del legado histórico-cultural de Manises. No nos cabe duda de que sus publicaciones se encargarán de ello. Pero no nos engañemos, en este tema, y quié n sabe si no en otros también, tenemos al lobo guardando las ovejas.

Fotos denuncia

Iniciamos esta sección de fotos denuncia. Si quieres denunciar algo, ponte en contacto con nosotros, cuéntanoslo y envíanos las imágenes.

Estas fotos están tomadas a distintas horas, y en distintos días. Todas están hechas frente al BAR PEPE. Según el autor de las mismas, esta situación se da día sí, día también, siempre en horario de trabajo de la policía. A veces se juntan hasta 3 vehículos.



Maniseros asesinados

El colectivo de ciudadanos de Manises que organiza todos los años y desde hace 5 las "jornadas de recuperación de la memoria histórica" ha remitido una carta al ayuntamiento recordando que en nuestro municipio hay calles cuyos nombres corresponden a personas que perdieron la vida en la guerra civil, pero sólo del bando nacional. Que no hay ninguna calle ni edificio público con el nombre de ningún manisero que luchara en el bando republicano, ni tampoco con el nombre de las varias decenas de republicanos asesinados en los años posteriores a la finalización de la guerra. En la carta se le dice al alcalde: "hay 46 muertos maniseros que fueron fusilados en Paterna, algunos de ellos por el simple delito de pertenecer a la Corporación Municipal, democráticamente elegidos por los ciudadanos de este municipio, como usted mismo lo fue". En la carta se recuerda también al alcalde que dos Maniseros fueron asesinados en el campo de concentración nazi de Mauthausen, en Austria, por luchar contra Hitler y que tampoco existe ningún reconocimiento a su memoria en su ciudad natal.

Calles de Manises que llevan el nombre de muertos del bando nacional en la guerra civil (casi todas en el barrio San Francisco):

Monseñor Aviñó	José María Martínez Aviñó	José Soler Zorrilla
José Blanes Díez	Ángel Nadal	Rafael Suria
Vicente Calatrava	José María Plá Gimeno	Juan Vilar Arenes
Miguel David	Luis Sancenón	Marcos Vilar
Clemente Julián	Pascual Sanchis	Vicente Vilar

¿Quién ha subido el impuesto del Catastro?

Cada 10 años el Estado revisa el valor catastral de los pisos, solares, etc y lo actualiza para adecuarlo a su precio real. Eso siempre significa una gran subida de ese valor (es normal que el valor de un piso en 10 años haya variado mucho).

Cada año el Ayuntamiento decide cual es el impuesto que cobra a los ciudadanos por su propiedad urbana (piso, solar...). Este impuesto siempre es un porcentaje del valor catastral del inmueble.

En el 2005 el estado ha revisado el valor catastral, y el ayuntamiento prácticamente no ha variado el porcentaje que marca el impuesto que pagamos de nuestras viviendas, por lo que éste se ha incrementado exageradamente. El ayuntamiento podría, como han hecho otros ayuntamientos, bajar el porcentaje que marcan los impuestos y así hacer que la subida no fuera tan escandalosa.

AÑO	CUOTA	% SUBIDA
2006	279,37 €	11,44
2007	316,89 €	26,40
2008	354,41 €	41,37
2009	391,94 €	56,34
2010	429,46 €	71,30
2011	466,98 €	86,27
2012	504,50 €	101,24
2013	542,02 €	116,20
2014	579,54 €	131,17
2015	617,06 €	146,14

Tabla repartida por E.U. referida al incremento del impuesto del Catastro (IBI) de un piso de 123 m²

Los autobuses a Valencia: años de quejas

Sigue habiendo graves problemas con los autobuses de la empresa Fernan-bus que tiene asignada la línea que da el servicio a Valencia.

Hace un año la asociación de Vecinos del Barrio San Francisco presentó una queja formal en el ayuntamiento por los muchos problemas que dichos autobuses estaban dando. Un año después los-as vecinos-as siguen quejándose de lo mismo. El problema no se ha solucionado.



¿Qué hace el ayuntamiento ante este problema?

Publicitar una y mil veces en sus revistas el servicio gratuito (que pagamos todos con nuestros impuestos) de autobús urbano (que no sale de Manises), desviando la atención del problema que plantean los-as ciudadanos-as, que lo que realmente necesitan es un buen servicio hacia Valencia.

La aparente preocupación del ayuntamiento, mostrada a través de sus publicaciones, porque los sectores más desfavorecidos del municipio tengan acceso al transporte público contrasta con la dejadez con la que lleva el tema de la línea de autobuses a Valencia, que, como decíamos antes, está asignada a una empresa privada.

Las quejas:

Conducción temeraria. Podrían contarse varias anécdotas. Un botón de muestra sería el juicio ganado por una usuaria a la empresa por haberse roto la muñeca a causa de una maniobra imprudente del autobús.

Desvío de la ruta del autobús. Sigue habiendo autobuses que no entran al barrio San Francisco, ni a recoger pasajeros, ni a dejarlos, obligándoles a bajar en la parada anterior. Esto, que ocurre de manera aleatoria, se ha dado incluso con personas de avanzada edad.

Despotismo en el trato. Cuando los-as usuarios-as se quejan ante los conductores por las incorrecciones que cometen, reciben respuestas con malos modos.

¿Qué ha hecho el ayuntamiento?

Enviar una carta a cada casa de Manises informando que la revisión del valor catastral de las viviendas es competencia exclusiva del Estado, pero sin decir que el valor del impuesto lo fija el ayuntamiento.

Daba la sensación cuando leías la carta de que el ayuntamiento era una víctima inocente de esta subida de impuestos planificada desde Madrid. Nada más lejos de la realidad, decidiendo no bajar la tasa impositiva el ayuntamiento ingresará cada año, aproximadamente, 70 millones de pesetas más que el año anterior.

Programación actividades asociación de vecinos B. San Francisco (enero-febrero-marzo 2006)

Viernes, 13 enero (20 horas):
Charla-debate-cena "Hacer algo en materia de juventud en Manises"

Viernes, 17 febrero (20 horas):
Charla-debate-cena "¿Qué hacer, a nivel local, con los problemas de la 3ª edad?. Servicios de proximidad"

Viernes 24, sábado 25, y domingo 27:
V Jornadas por la Recuperación de la Memoria Histórica

Viernes, 10 marzo (20 horas):
Charla-debate-cena "El problema del tráfico, el aparcamiento y la movilidad en Manises"

Domingo, 26 marzo:
Valencia es maravillosa (Recorrido histórico por la Valencia musulmana).

Continúan las actividades de:

- Taller de pintura (lunes)
- Yoga (martes y jueves)
- Iniciación a la informática (miércoles)
- Ciber-club juvenil (sábado y domingo)