

### Fotos denuncia !!!!!



El Salt del Moro se ha convertido en una escombrera de las empresas de construcción. Estas canastas que retiró la empresa que reformaba el instituto Pere Boil llevan casi un año tiradas.



En los últimos años se ha tirado cemento sobrante de hormigoneras donde los vecinos habían plantado pinos



Llegaron a descargarse en el paraje varios camiones de escombros. Se retiraron cuando la asociación de vecinos denunció el tema



Había cristales, también de las obras, que provocaron cortes a algún viandante. Los retiraron los operarios del ayuntamiento tras la denuncia de la asociación de vecinos.

### Una imagen vale más que mil palabras:



Constructora ensuciando el Salt del Moro

Brigada del ayuntamiento limpiando el Salt del Moro

Restos abandonados por una constructora

¿Quién está al servicio de quién en nuestro municipio?

### Humedades en edificio nuevo



Durante todo el verano ha estado saliendo agua de la escuela infantil La Pinadeta (aún no inaugurada). El agua brotaba como de un manantial en el que creció el verde correspondiente. A parte del derroche de agua, en una época de sequía, la filtración demuestra deficiencias estructurales en un edificio que aún no se ha inaugurado.



A este parque hace años venían niños a jugar.

### Los viajes a Mallorca del ayuntamiento.

Tras las vacaciones de pascua medio centenar de dirigentes de asociaciones de Manises, viajaron a Mallorca, con todos los gastos pagados y en compañía de los principales dirigentes del municipio. El viaje, que nadie sabe quien ha pagado ni cuanto ha costado, fue para visitar la planta de basuras recién instalada en la isla. Ningún dirigente de asociación que hubiera mostrado estar en contra de la ubicación de la planta de basuras en Manises fue avisado.

Si no hay nada que ocultar, ¿por qué a esos viajes (ya se han hecho varios), no se invita a asociaciones que están en contra?. Lamentablemente no queda otro remedio que pensar que las explicaciones que se dan en esos viajes no interesa que las conozca quien puede rebatirlas.

La planta de Manises se convertirá en el basurero de Valencia y 44 municipios más.

Aldaia lleva años sufriendo los olores nauseabundos que despide la planta de basuras que tiene cerca y para solucionar el problema se construye la de Manises, para repartir la basura. Además dicen que la planta de Manises como es "nueva y moderna" no olerá.

Tampoco olía la de Aldaia cuando la inauguraron.



### El basurero de Mallorca huele

Uno de los que viajó a Mallorca en uno de los viajes organizados por el alcalde nos contó su experiencia:

*Se trata de viajes relámpago en los que cada minuto está programado. Se pide a los que acuden que no se salgan del horario establecido para no retrasar al grupo. "Como no hay tiempo" nadie puede hacer nada salvo lo que la organización ha planificado. Eso sí, no sobra comida en abundancia y tiempo para saborearla. Naturalmente la conclusión cuando acaba el viaje es que la planta de basura es perfecta y no huele nunca.*

Un asistente a uno de los viajes, abandonó durante unas horas el grupo para acercarse a las casas cercanas a la planta y preguntar a los vecinos. Esto es lo que le dijeron: "la planta huele, pese a ser nueva. Los días en que sopla en viento, o en verano, cuando hace calor, pese a ser nueva, la planta huele."

### Programación actividades asociación de vecinos B. San Francisco (otoño 2006)

Pintura:  
Lunes de 18,30 a 20 horas

Danza del vientre:  
Miércoles de 18,30 a 20 horas

Esplai infantil:  
Sábados de 17 a 20 horas

Yoga:  
Martes y jueves, 3 grupos a distinto horario

Club de montaña:  
Jueves 20,30 horas reunión

Viernes, 10 noviembre,  
20 horas: cine-forum  
sobre "inmigración"

Bailes de salón para niños-as:  
Miércoles de 15 a 17 horas

Informática:  
Viernes de 18 a 20 horas

Edita:  
Amalgama Ciudadana  
A.A.VV. B. San Francisco  
(Manises)

Depósito Legal:  
V-4132-2005

www.elmuro.org



# EL FULL DE MANISES

REVISTA D'INFORMACIÓ CIUTADANA

Num. 4 - Septiembre 2006

Editorial

### Crespo: Ridículo bochornoso

Crespo convocó para el jueves día 14 de septiembre un pleno urgente y extraordinario para oponerse a que el aeropuerto de Manises acoga una base de la ONU. Las argumentaciones: nos convierte en un objetivo terrorista, habrá compañías aéreas que no vengan por las comodidades que tendrá el compartir pista con los aviones de la ONU y esto limitará el turismo en la Comunidad Valenciana. Dos horas antes del pleno el alcalde recibió una llamada de su partido en Valencia, que había cambiado su postura y ahora apoya que Manises sea base de la ONU. Crespo llegó al pleno y retiró su propuesta de oposición a la base.

Si las razones que argumentó Crespo para oponerse a la base de la ONU son ciertas, Crespo ha demostrado que le importa poco su pueblo y que lo que realmente le importa es su partido. Si las argumentaciones no tenían fundamento, Crespo ha demostrado que no le importa mentir a los ciudadanos de su pueblo, si esto le sirve para ganar votos frente al PSOE. En cualquier caso ha demostrado que le importa poco su pueblo y sus ciudadanos

### El suero del alcalde y el constructor de Nou Manises acusados por el fiscal anticorrupción



El suero del alcalde de Manises, Luis Concepción, es concejal del ayuntamiento de Alicante. Ha sido acusado por el fiscal anti-corrupción de cinco delitos (malversación de caudales públicos, apropiación indebida, falsedad, tráfico de influencias y prevaricación) por la adjudicación al constructor Enrique Ortiz de tres aparcamientos. El fiscal estima que, en esta operación, el quebranto económico para el ayuntamiento (y por tanto a favor del constructor Ortiz) se estima en más de 2 millones de euros. Enrique Ortiz es el constructor alicantino al que Crespo concedió la urbanización de Nou Manises (todavía pendiente de ser aprobada en la Conselleria), a pesar de que este constructor no es propietario de ni un solo metro cuadrado en la zona y de que la ley dice que habría que haberle concedido la urbanización a los propietarios de los terrenos. Además Ortiz presentó el presupuesto más caro de urbanización.

## Manises, 80.000 habitantes



El nuevo Plan General de Ordenación Urbana para Manises, presentado por el Partido Popular sitúa en unos 80.000 el número de habitantes del municipio. Ante las dificultades de que se aprobase Nou Manises dadas las denuncias presentadas y las irregularidades con las que había llegado dicho proyecto, el Partido Popular, ha decidido retomar la elaboración de PGOU que llevaba 4 años parada.

Su tramitación es mucho más lenta que la que se intentó utilizar para aprobar Nou Manises. Este PGOU incluye Nou Manises y una ampliación de la zona urbana por donde se encuentra actualmente el polígono del aeropuerto. También duplica las zonas residenciales de La Presa y la Mallà.

### Razonamiento matemático:

Manises tiene 30.000 habitantes y dos puentes. Se cierra un puente y pasa lo que se ve en la foto. Eso es lo mismo que si Manises tuviera 60.000 habitantes y los mismos dos puentes, pero además vamos a ser 80.000

El tráfico en Manises en pocos años, cuando seamos 80.000 habitantes como prevé el PGOU que ha presentado el PP

### Acto terrorista en Manises

Dos veces, entre el 19 de junio y el 10 de agosto, han intentado quemar una casa de la plaza Corazón de Jesús. Los incendiarios dedicaron tiempo a filtrar por todas las ranuras posibles de la puerta, de madera, un líquido inflamable al que luego prendieron fuego. La puerta ardió tanto por dentro como por fuera. Sin embargo, dos factores impidieron que esta actuación acabara en una tragedia: la buena calidad de la puerta que, pese a ser de madera, no se quemó más que superficialmente, y que el mismo día del primer atentado, la dueña de la casa



había retirado la cortina y la alfombra de detrás de la puerta para lavarlas, por lo que el fuego que penetró en el inmueble no encontró nada inflamable en varios metros alrededor de la puerta. El acto fue denunciado presentándose en el domicilio una unidad de la policía científica que ha iniciado una investigación. El inmueble es propiedad de dos personas de conocida vinculación con movimientos

sociales, uno de ellos profesor del instituto Ausias March. En las ventanas de la casa había pancartas de "jo no t'espere" en contra de la visita del Papa. La hipótesis más probable apunta a que se trata de un acto de extremismo político al estilo del que se da en la "guerra de calle" en Euskadi, en este caso de signo ultraderechista. El Partido Popular, a través de dos de sus concejales, dijo a la dueña de la casa que sería interesante que el tema "no trascendiera" a la opinión pública, para así poner en marcha un dispositivo "secreto" y pillar a los terroristas. La existencia del dispositivo "secreto" la reveló el propio alcalde en un pleno, en cuanto los partidos de la oposición condenaron públicamente los actos (en vez de limitarse a condenarlos él también, sin decir nada del dispositivo que, de existir, acababa de desactivarlo al desvelar su existencia). En el País Vasco el PP tacha de terroristas a los que no condenan públicamente el terrorismo. Aquí se monta "dispositivos secretos" que necesitan que estos atentados "no trasciendan a la opinión pública" y por tanto no se puedan condenar públicamente... ¿por qué será?.

### Puente nuevo pero igual que el viejo

Más de 6 millones de euros (1.000 millones de pts.) costará el nuevo puente que une Manises con la V-30 y Paterna, que igual que el viejo al que sustituye sólo tiene un carril en cada sentido. En breve la población urbana a la que tiene que dar servicio el nuevo puente será el doble, si tenemos en cuenta las viviendas nuevas que están construyéndose, las aprobadas y las que se aprobarán con el nuevo Plan General de Ordenación Urbana que ha presentado el alcalde. ¿Qué sentido tiene cambiar un puente que se remodeló hace 15 años para sustituirlo por otro más bonito, más espacioso, pero igual de poco práctico? Todo el mundo lo comenta: puestos a gastarse el dinero hubiese sido más lógico ampliar a dos carriles por dirección el otro puente, que si tiene colapsos diarios de tráfico, o si se quería hacer este nuevo, ampliarlo para que en un futuro no tuviera colapsos como el otro.

A veces da la sensación de que realmente lo único que importa es darle a las constructoras el dinero de nuestros impuestos, con el pretexto que sea.



# El nuevo plan de ordenación urbana

**En agosto para que nadie se entere**  
Este plan urbanístico ha de pasar una primera fase de alegaciones para que el pueblo opine. La ley dice que tiene que exponerse en público y dar un plazo mínimo para que quien quiera presentar alegaciones lo haga. Así se ha hecho, se ha dado el plazo mínimo, el mes de agosto, a finales del cual se ha aprobado. La ley prevé un segundo plazo de alegaciones, ¿coincidirá con Navidad, Pascua o Agosto próximo?

**La Presa perderá gran parte de su masa boscosa**  
La mayoría de los terrenos de La presa son propiedad de Aguas Potables, que con la urbanización de la zona y la construcción de cientos de viviendas residenciales sacará un buen beneficio de unos terrenos que, mayoritariamente, son pinadas. A los que tienen el chalet en la zona podría no costarles nada la urbanización de la zona: el coste de esta se incluiría en el de las nuevas viviendas que se construyan. De ser así los vecinos de la zona no se quejarían del enorme incremento de construcciones que significará la urbanización, ni de los miles de metros cuadrados de bosque que van a desaparecer.

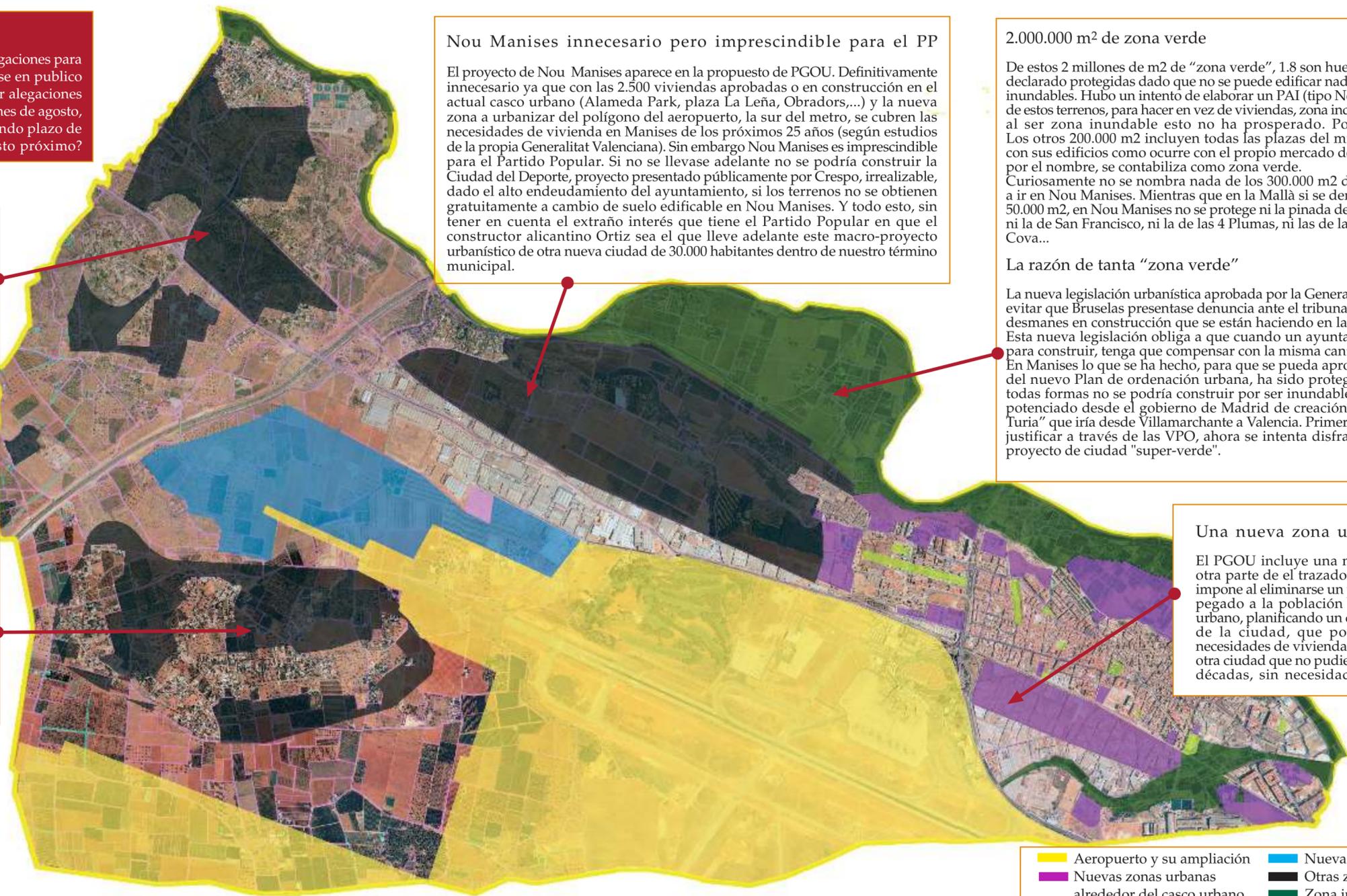
**La Mallà, zona residencial de lujo**  
Una de las promesas que hizo Crespo mientras intentaba convencer a los vecinos de La Mallà para que no se opusiesen a que el basurero de 44 municipios se instalase junto a sus viviendas fue la de urbanizar la zona. Al igual que en La Presa la operación pasa porque se duplique la cantidad de chalets y así podrían ser estos nuevos propietarios los que pagasen, a través del precio de su vivienda, el total de la urbanización de la zona. Lo que situará estas viviendas a un coste de residencias de lujo. Aquí viene la duda. ¿Realmente se venderán estos chalets a precio de lujo, situados entre las dos pistas de aterrizaje del aeropuerto (la actual ampliada, y la nueva que va al sur, justo donde acaba La Mallà) y al lado de una planta de tratamiento de basuras para 1.5 millones de habitantes?

**Manises, punto negro**  
El nombre de Manises aparece como punto negro en un informe realizado por Greenpeace sobre la construcción en la Comunidad Valenciana. Crespo repite una y mil veces que desde que está él de alcalde el nombre de Manises suena en todas partes. Es cierto.

**Nou Manises innecesario pero imprescindible para el PP**  
El proyecto de Nou Manises aparece en la propuesta de PGOU. Definitivamente innecesario ya que con las 2.500 viviendas aprobadas o en construcción en el actual casco urbano (Alameda Park, plaza La Leña, Obradors,...) y la nueva zona a urbanizar del polígono del aeropuerto, la sur del metro, se cubren las necesidades de vivienda en Manises de los próximos 25 años (según estudios de la propia Generalitat Valenciana). Sin embargo Nou Manises es imprescindible para el Partido Popular. Si no se llevase adelante no se podría construir la Ciudad del Deporte, proyecto presentado públicamente por Crespo, irrealizable, dado el alto endeudamiento del ayuntamiento, si los terrenos no se obtienen gratuitamente a cambio de suelo edificable en Nou Manises. Y todo esto, sin tener en cuenta el extraño interés que tiene el Partido Popular en que el constructor alicantino Ortiz sea el que lleve adelante este macro-proyecto urbanístico de otra nueva ciudad de 30.000 habitantes dentro de nuestro término municipal.

**2.000.000 m<sup>2</sup> de zona verde**  
De estos 2 millones de m<sup>2</sup> de "zona verde", 1,8 son huertas privadas, que se han declarado protegidas dado que no se puede edificar nada en ellas por ser terrenos inundables. Hubo un intento de elaborar un PAI (tipo Nou Manises) para algunos de estos terrenos, para hacer en vez de viviendas, zona industrial. Afortunadamente al ser zona inundable esto no ha prosperado. Por eso se ha protegido. Los otros 200.000 m<sup>2</sup> incluyen todas las plazas del municipio, incluso a veces con sus edificios como ocurre con el propio mercado de Los Pinos que, debe ser por el nombre, se contabiliza como zona verde. Curiosamente no se nombra nada de los 300.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes que iban a ir en Nou Manises. Mientras que en la Mallà si se demarca una zona verde de 50.000 m<sup>2</sup>, en Nou Manises no se protege ni la pinada de detrás del polideportivo, ni la de San Francisco, ni la de las 4 Plumas, ni las de las masías de Espinós y La Cova...  
**La razón de tanta "zona verde"**  
La nueva legislación urbanística aprobada por la Generalitat se hizo para intentar evitar que Bruselas presentase denuncia ante el tribunal de Estrasburgo por los desmanes en construcción que se están haciendo en la Comunidad Valenciana. Esta nueva legislación obliga a que cuando un ayuntamiento recalifique suelo para construir, tenga que compensar con la misma cantidad de suelo protegido. En Manises lo que se ha hecho, para que se pueda aprobar Nou Manises dentro del nuevo Plan de ordenación urbana, ha sido proteger el suelo en el que, de todas formas no se podría construir por ser inundable, y sumarse al proyecto potenciado desde el gobierno de Madrid de creación del "Parque natural del Turia" que iría desde Villamarchante a Valencia. Primero Nou Manises se intentó justificar a través de las VPO, ahora se intenta disfrazar dentro de un macro proyecto de ciudad "super-verde".

**Una nueva zona urbana con sentido**  
El PGOU incluye una nueva zona urbana a la otra parte de el trazado del metro. La lógica se impone al eliminarse un polígono industrial viejo pegado a la población y sustituirlo por casco urbano, planificando un crecimiento más racional de la ciudad, que por otro lado cubre las necesidades de vivienda de Manises y de alguna otra ciudad que no pudiera crecer, durante varias décadas, sin necesidad de un Nou Manises.



■ Aeropuerto y su ampliación  
■ Nueva zona industrial  
■ Nuevas zonas urbanas  
■ Otras zonas a urbanizar  
■ Zona inundable (Se protege)

## Crespo vende un solar en el que se tenían que haber construido 200 VPOs baratas

Crespo ha sacado a subasta un solar de casi 3.000 m<sup>2</sup> que tendría que haberse utilizado para la construcción de más de 200 VPOs baratas. Precisamente la ley prevé que los solares que recibe el ayuntamiento por gestionar los proyectos de urbanización se destinen a abaratar el precio de la vivienda.

La venta del solar servirá para tapan parte de la deuda del ayuntamiento que este año está en unos 13.400.000 euros, (a pesar del incremento de ingresos del ayuntamiento por la subida de la contribución y de que se han vendido desde que manda el PP unos 13.000.000 € en solares de propiedad municipal)



## Al alcalde no le interesan las VPO

**Hechos:**  
1.- En la pasada legislatura el alcalde no hizo ni una sola VPO, con lo que generó una demanda que se fue acumulando durante 6 años.  
2.- Pasado este tiempo presenta el proyecto de Nou Manises, en el que se iban a hacer 5.000 VPO (algunas con piscina privada). Para que tuviéramos VPOs teníamos que aceptar que Manises duplicara su población en 4 años. Se iba a empezar a urbanizar a principios del 2006.  
3.- Irregularidades y denuncias impiden echar adelante Nou Manises.  
Además a Crespo se le critica por utilizar la necesidad de vivienda de la gente para justificar una barbaridad urbanística innecesaria.

4.- Crespo aprueba 300 VPOs sin necesidad de Nou Manises.



5.- En la plaza Rafael Atard el ayuntamiento tiene un solar de casi 3.000 m<sup>2</sup> en el que se podrían construir más de 200 viviendas. Sumadas a las anteriores, acabarían cubriendo la demanda de VPOs de Manises, cifrada en medio millar de viviendas según la Generalitat Valenciana.  
6.- Crespo ha puesto a la venta el solar, que ya no será para VPOs.  
7.- Como no se pudo echar adelante Nou Manises, Crespo ha presentado un nuevo Plan General de Ordenación, que deja urbanizado casi todo término municipal, y que, naturalmente, incluye Nou Manises. Como todavía hay demanda, las VPOs volverán a ser justificación para Nou Manises.

## Crespo entre la espada y la pared

En un intento desesperado por justificar el proyecto de ciudad de 80.000 habitantes con la argumentación de los muchos m<sup>2</sup> de verde que se protegerán, el alcalde hizo una visita por el río, acompañado de un ejército de fotógrafos y periodistas, para pedir a los partidos de la oposición que respalden su proyecto. Los partidos de la oposición están impulsando desde Madrid la creación del Parque Natural del Turia (desde Villamarchante a Valencia), que incluye la totalidad de espacio natural que Crespo protege en su proyecto de mega-Manises. A los pocos días de la visita, los ecologistas contestaron al alcalde a través de la prensa. Lo que Crespo defendía en su visita (la declaración del Parque Natural del Turia) implica que no se construya nada nuevo en 500 m a la redonda, lo que reduciría las posibilidades de construir Nou Manises a menos de la mitad de terreno. ¿Será coherente Crespo con su nueva faceta de ecologista o seguirá favoreciendo a los constructores y especuladores?

