

EL FULL DE MANISES

REVISTA D'INFORMACIÓ CIUTADANA

Num. 5 - Marzo 2007

Crespo regala a la empresa URBE 2.200m² de suelo urbano por 60€/m²



1.- casi todos los terrenos que hay alrededor de la parroquia del asilo, eran propiedad del ayuntamiento. URBE no tenía ningún terreno allí pero presentó un plan de urbanización para que se construyera en la zona.

2.- El ayuntamiento se lo aprobó y le dió el 40% de los terrenos a cambio de que URBE se hiciera cargo de las calles, los desagües, etc ...

3.- Luego le vendió el resto de los terrenos que son del ayuntamiento a 60,15 €/m².

Ahora URBE, que no tenía nada en la zona, tiene casi 4.000 m² en pleno centro de Manises, a un precio de ganga.

Precio al que lo ha vendido el ayuntamiento:
60,15€/m² x 1195m²
= 71.879,25 €

Precio actual de suelo urbano:
1.200 €/m² x 1195m²
= 1.434.000,00 €

1.434.000,00 €
- 71.879,25 €
= 1.362.120,75 €

(el 10% de la deuda del ayuntamiento)

El agujero de manises

El ayuntamiento deja de ganar 4 millones de euros

El ayuntamiento ha dejado en manos privadas la construcción y aprovechamiento de las plazas de garaje de la plaza de la Leña. Los números son los siguientes: con la venta de la mitad de las 600 plazas del parking se paga la construcción del mismo. La empresa pagará al ayuntamiento, propietario del suelo, el equivalente a algo más de medio centenar de plazas. El resto son beneficio para la empresa.



Plazas que pagan la obra:	328
Plazas que pagan lo que la empresa va a dar al ayuntamiento:	57
Plazas para sacarle beneficio la empresa:	214
TOTAL PLAZAS:	599
Precio de una plaza de garaje: 21.000€ (IVA aparte) Las plazas que no se vendan serán de alquiler o habrá que pagar su uso por horas.	

La deuda del ayuntamiento no ha bajado de los 13 millones en los últimos 5 años. La deuda del ayuntamiento supera desde hace 5 años los 2.000 millones de las antiguas pesetas, a pesar de las innumerables ventas de solares municipales realizadas por el ayuntamiento, de los sustanciosos ingresos que se han producido por licencias de obras y de la subida de impuestos. Hay que tener en cuenta que hace 8 años, cuando entró el PP a gobernar en Manises las cuentas estaban con superávit.

Tanta prisa para luego ... ??

La velocidad a la que se ha estado trabajando en la plaza de la Leña solo se justifica si tenemos en cuenta que en mayo hay elecciones. Solo faltaban los camiones de esta obra circulando por Manises, ya de por sí colapsado por las obras del metro y del puente a Paterna. Sin embargo, después de tanta prisa, ¿por qué este parón?



→ En agosto, ¿para que nadie se entere?

La concesión de esta obra se hizo con los plazos más ajustados que marca la ley, durante el mes de agosto, parecía que se trataba de que pudiesen optar al proyecto el menor número posible de empresas. Sin embargo, después de tanta prisa...



→ Sin avisar

El derribo de estas casas se hizo sin avisar. Los propietarios tenían en ellas almacenados enseres personales de valor familiar importante. Nadie les comunicó que se iban a derribar, y mucho menos cuando lo iban a hacer.



→ Montaña de tierra

que ocupa espacio de aparcamiento, justo en el momento en que tanta falta hace, hasta que esté el aparcamiento.



→ Corriendo y mal

Los desagües que se tuvieron que hacer para poder acometer esta obra se hicieron por encima de los que existían, por lo que ha habido bajos que han tenido problemas.

El fiscal anticorrupción pregunta por el alcalde



El fiscal anticorrupción de Alicante preguntó por el alcalde de Manises, durante la declaración que hizo su suegro, Luis Concepción, concejal de Alicante y acusado de 5 delitos de corrupción. El interés del fiscal fue por las obras que el constructor Ortiz, también acusado de 5 delitos de corrupción, está realizando en Manises. Hay que recordar que Ortiz es el constructor al que Crespo insistió en darle la urbanización de Nou Manises, a pesar de haber presentado el presupuesto más caro de ejecución. *Más datos en el "Full especial corrupción" en www.elmuro.org*



Una de las obras que Ortiz está realizando con dinero de la Generalitat

Edita:
- Amalgama Ciudadana
- A.A.VV. B. San Francisco (Manises)

Depósito Legal:
V-4132-2005

www.elmuro.org

Editorial

Crespo teme perder las elecciones

A pesar de la holgada mayoría del actual gobierno municipal (13 concejales frente a 8 de la oposición), las cuentas no le salen a Crespo. No se explica, si no, el apretón de tuercas que le está pegando a su entorno de estómagos agradecidos. A los que querían entrar en el ayuntamiento pero no han sido contratados se les está dando largas "hasta que no pasen elecciones y en caso de que las volvemos a ganar..." Algunos privilegios de empresas beneficiadas por el ayuntamiento se han recortado con la misma intención: obligar a que el entorno social afín al PP se movilece por miedo a perder su estatus, y busque votos de donde sea... y recurriendo a lo que sea... Pero lo que más claramente indica esta preocupación por perder el gobierno municipal son las 3 encuestas de intención de voto que el PP ha encargado en los últimos meses. Obviamente si se tuviese un mínimo de confianza en la gestión realizada y con una mayoría tan holgada en el gobierno municipal, no sería necesaria ni una sola encuesta. Tanto estudio sociológico es realmente sorprendente ya que para un partido local cualquiera, el gasto de dichas encuestas se sale de sus posibilidades económicas. Aunque mucho me temo que este despliegue de preocupación por no perder las elecciones lo que nos indica es que ese interés trasciende mucho más allá del PP local, incluso mucho más allá del propio partido. Si el PP no gana las elecciones Nou Manises no se llevará a cabo. ¿quién sabe lo que se puede destapar si no llegan los millones de euros de beneficios a donde Crespo se había comprometido que llegasen?. Pero si el PP gana las elecciones se aprobará el Plan General de Ordenación Urbana que presentó en agosto pasado, y Manises se quedará prácticamente sin termino municipal por urbanizar, pasando a tener de 30.000 a 80.000 habitantes... y eso va a dar mucha pasta a unos cuantos. No me cabe duda que el coste campaña electoral del PP en Manises será enorme... Me atrevería a decir que directamente proporcional al poder económico de los cuatro que más van a sacar tajada del triunfo electoral de Crespo.

Más de 100 millones de pesetas nos cuesta en sueldos el gobierno del P.P.

302.995 €
en sueldos de los concejales

(Sin contar la seguridad social ni las sesiones a los plenos)
(Más de 50 MILLONES de pesetas)

242.984 €
al año lo que nos cuestan sus asesores y secretarios

RETRIBUCIONES MIEMBROS CORPORACIÓN

Con dedicación exclusiva

	Concejal hacienda y personal Mensual: 2.705,31 € Anual: 37.874,35 €
	Concejala urbanismo Mensual: 2.705,31 € Anual: 37.874,35 €
	Concejala servicios sociales Mensual: 2.705,31 € Anual: 37.874,35 €

Con dedicación parcial 80%

	Concejal educación y cultura Mensual: 2.164,25 € Anual: 30.299,51 €
---	--

Con dedicación parcial 60%

	Concejal policía Mensual: 1.623,19 € Anual: 22.724,67 €
	Concejala fiestas Mensual: 1.623,19 € Anual: 22.724,67 €
	Concejala turismo Mensual: 1.623,19 € Anual: 22.724,67 €
	Concejal deportes Mensual: 1.623,19 € Anual: 22.724,67 €
	Concejala relaciones institucionales Mensual: 1.623,19 € Anual: 22.724,67 €
	Concejal mercado Mensual: 1.623,19 € Anual: 22.724,67 €
	Concejala comercio Mensual: 1.623,19 € Anual: 22.724,67 €

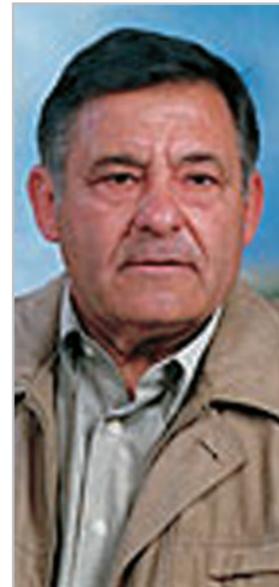
Gastos Protocolarios:	68.790 €
Publicidad y Propaganda:	20.000 €
Dietas de Organos de Gobierno:	5.000 €
Sueldos Concejales:	302.995 €
Sueldos Asesores:	242.984 €
	639.769 €

Levante EL MERCANTIL VALENCIANO ■ Jueves, 8 de marzo de 2007 Comunitat Valenciana

URBANISMO

Un edil del PP de Manises compra huerta en Riba-roja que al año entró en un PAI

■ El concejal, con media liberación, ha adquirido al menos otras cuatro parcelas en el municipio



José Tamarit

Posteriormente Tamarit ha efectuado al menos otras cuatro compraventas de pequeñas parcelas de entre 1.500 y 3.800 m² en las partidas del Seminar y Llobatera, alrededor de futuros desarrollos urbanísticos que ha aprobado el Ayuntamiento de Riba-roja que preside el alcalde del PP Francisco Tarazona, imputado por un supuesto delito de cohecho tras la denuncia de un constructor.

César Garcia, Manises El concejal de Mercados del Partido Popular de Manises, José Tamarit, ha comprado varias parcelas de terrenos en diferentes partidas rústicas y urbanas del término vecino de Riba-roja, desde el año 2004. Una de esas parcelas está situada en terrenos donde tras la compraventa se aprobó un plan parcial para su desarrollo urbanístico.

Además de desarrollar su labor de concejal, José Tamarit también ha entrado recientemente en el negocio del ladrillo. Según el registro mercantil, el edil, desde el 21 de julio del pasado año, tiene los cargos de apoderado y administrador mancomunado en la empresa Valira Inversiones SL, con sede en Madrid

"El alcalde de Riba-Roja, que al igual que Tamarit es del PP, está denunciado e imputado en el juzgado por el delito de exigir pagos a los promotores a cambio de las adjudicación de planes urbanísticos"

"Según fuentes del sector inmobiliario, el valor entonces era de unos 12.000 € la hanegada aproximadamente, mientras que en la actualidad el precio estimado podría rondar los 72.000 euros"

Los trabajadores del ayuntamiento en cifras redondas

El gobierno del Partido Popular ha aumentado la plantilla en 7 años en 116 personas, casi 17 personas por año. Muchos de ellos familiares de concejales y afiliados del Partido Popular.

	1999	2006	Incremento
Habitantes	24.140	28.040	16 %
Trabajadores en plantilla	190	306	61 %
Presupuesto personal (€)	4.573.275	9.589.132	110 %
Impuestos por habitante (€)	171	393	130 %
Deuda del ayto. (€)	1.075.992	13.400.000	1145 %
Venta de terreno municipal (€)		13.000.000 (en 7 años)	

El gobierno del Partido Popular ha aumentado el presupuesto de personal en 7 años en 5.015.875 €. (834.568.000 pts)

¿Oposición hecha a medida del sobrino del concejal de deportes?

“estas bases están dirigidas al sobrino del exconcejal de juventud”

Eso dijo el delegado sindical de CCOO del ayuntamiento de Manises en cuanto el concejal de personal, Francisco Izquierdo, presentó las bases de la oposición de Informador Juvenil, tal y como consta en el acta de la reunión correspondiente del ayuntamiento. Y así fue meses después.

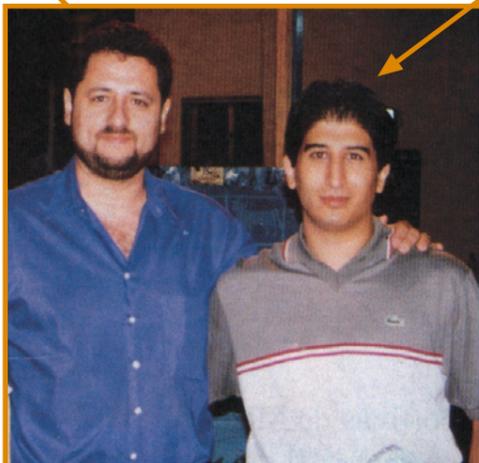
La oposición sólo constaba de dos pruebas decisorias. Una es obligatoria por ley, el examen sobre Constitución, legislación... La otra era un examen sobre 17 temas, de los cuales la mitad eran de oposiciones de magisterio y de educación física. Se obviaba casi todo el temario del único curso de formación para informadores juveniles que se imparte en la Comunidad Valenciana, el de la Generalitat. No formaban parte del temario temas referentes a las ayudas para la adquisición de viviendas para jóvenes, o recursos de empleo para la juventud, o la problemática de las drogas y sus servicios de asistencia, orientación a los jóvenes que desean estudiar...

En el tribunal que corrigió la oposición un hubo ningún técnico especialista en el tema, como por ejemplo un funcionario del Instituto Valenciano de la Juventud, como así lo propuso el comité de empresa y así es habitual en todas las oposiciones para informador juvenil. En la primera prueba de la oposición (el test legislativo), el representante de los trabajadores se negó a participar en la elaboración del cuestionario por considerar que no había suficientes garantías que impidieran la filtración del ejercicio antes de la prueba. El resto de miembros del tribunal (tres concejales del PP y el secretario del ayuntamiento) con su mayoría pusieron un ejercicio cuyos resultados fueron: de 17 presentados, 15 suspendieron, la mayoría incapaces de responder a unas preguntas que eran casi de especialista en derecho constitucional). Sólo aprobaron dos, el que sacó la máxima nota era el sobrino del concejal.

En el segundo ejercicio, el presidente del tribunal, el concejal de personal Francisco Izquierdo, impidió la presencia en el ejercicio del representante de los trabajadores (experto en materia de juventud). Hay una denuncia presentada por ello.

No hace falta explicar cual fue el resultado de la prueba que valoraron Francisco Izquierdo, Maribel Miquel Marticorena (del PP), un concejal de PP del ayuntamiento de Aldaia (que venía enviado como funcionario representante de la Generalitat) y el secretario del ayuntamiento. Ninguno de ellos especialistas en los temas que valoraban.

El sobrino del concejal ya trabaja en el ayuntamiento, con plaza fija.



La plaza del sobrino del concejal

La plaza que ocupa el sobrino del concejal de deportes, Emilio Ferreruella, es la que ocupaba un trabajador que tiempo atrás, había denunciado ante el alcalde que precisamente José Bustamante (el concejal en cuestión) y Paco Gimeno (entonces coordinador de la Fundación de Cultura y Juventud) le llamaron para que preparara un ejercicio para dárselo con anterioridad a un candidato en una prueba de selección.

El trabajador en cuestión sufrió acoso laboral por denunciar aquello: le prohibieron trabajar y le ordenaron permanecer en una especie de almacén sentado en una silla y una mesa durante horas, sin hacer nada.

Tuvieron que intervenir la Inspección de Trabajo, colectivos ciudadanos y personas particulares para que cesaran las presiones sobre el trabajador.

El que ha aprobado ahora las pruebas de selección, y con nota, es el sobrino del concejal al que este trabajador denunció ante el alcalde.

Un ejemplo de los temas que iban en la oposición de **INFORMADOR JUVENIL:**

El deporte: concepto y clasificaciones. El deporte como actividad educativa. Deportes individuales y colectivos.

Un ejemplo de temas que no iban:

Tipología de los servicios de información juvenil de la Comunidad Valenciana. Normativa reguladora. Definición de CII.

La biblioteca se queda sin bibliotecarios

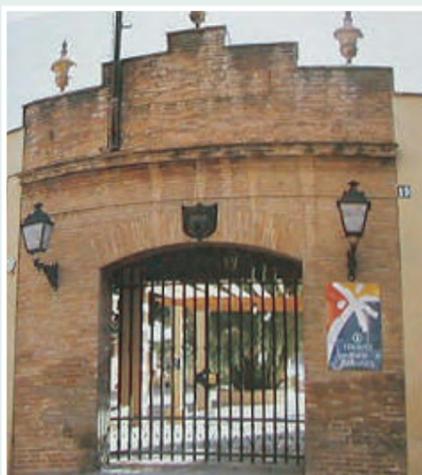


Los bibliotecarios que echaron adelante ésta y otras actividades de dinamización lectora se fueron a la calle tras estas oposiciones.

A pesar de existir estudios oficiales de bibliotecario, estos no se han pedido en las oposiciones para entrar a trabajar en la biblioteca de Manises, y lo que es peor, si tenías los estudios, ni siquiera te los valoraban.

En total van a entrar a trabajar por esta oposición al menos 5 personas. Tres lo han hecho ya. Ha sido necesario enseñarles todo su trabajo porque no tenían ninguna experiencia ni formación para trabajar en una biblioteca. Alguna es capaz de cambiarle el nombre a un autor y copiar mal sus dos apellidos a la vez.

Tener un padre extranjero, puntos para una oposición.



El sobrino de José Bustamante, el concejal de deportes, no es el primer familiar del concejal que entra a trabajar en el ayuntamiento. Ya entró otro como policía municipal, otro como conserje de mercados, y otra de animadora turística. En este caso, en las bases que se presentaron para la oposición de animadora turística se valoraba el conocimiento de una lengua, si alguno de los progenitores del-a aspirante tenía la nacionalidad del país

donde se hablaba esa lengua, sin necesidad de documento académico que lo acredite. Afortunadamente esto fue alegado por los sindicatos y al final se quitó. En esa oposición no se permitió la presencia de los representantes de los sindicatos del ayuntamiento que siempre habían podido asistir de observadores en las oposiciones.

La prueba la ganó la mujer de un sobrino del concejal que, curiosamente tiene padre italiano, lo que, de no haberse cambiado la primera propuesta de bases de la oposición, le hubiese dado puntos. Al final sin necesidad de esos puntos, la chica entró.

Haz las bases de tu oposición

Eso se puede deducir que pasa en el ayuntamiento si analizamos lo siguiente:

- 1.- El ayuntamiento presenta las bases de la oposición para un puesto de trabajo.
- 2.- Ese puesto ya lo ocupa una persona que cuando acabe su contrato deberá irse a la calle si no se presenta a una oposición y la gana.
- 3.- El ayuntamiento, por ley, ha de presentar las bases de esta oposición en distintas comisiones municipales.
- 4.- El ayuntamiento, efectivamente, presenta unas bases de oposición para el puesto de trabajo que ocupa dicho empleado... y lo hace en un archivo informático. Cuando miras en las propiedades de este archivo en qué ordenador se han creado esas bases, sale el nombre de la persona que se tenía que ir a la calle, si no se presentaba a una oposición y la ganaba. Además esta oposición es un mero concurso de méritos.
- 5.- Por cierto, la persona en cuestión es quien, por ley, ha de firmar los informes técnicos preceptivos de los “asuntos” urbanísticos del ayuntamiento.

Propiedades de bases santiago.doc

General Resumen Estadísticas Contenido Personalizar

Título: ESTO VACANTE EN EL AYUNTAMIENTO DE MANISES

Asunto:

Autor: Santiago Carratala

Administrador:

Organización: Ayuntamiento de Manises

Categoría:

Palabras clave:

Comentarios:

Base del hipervínculo:

Plantilla: Normal.dot

Guardar vista previa

Aceptar Cancelar

En agosto para que nadie se entere

- Se presentan las bases para la selección de personal para trabajar en el ayuntamiento a principios del mes de agosto.
- Se dan 10 días de plazo para presentar solicitudes.
- Se hace la prueba de selección: una entrevista
- Se valoran los currículums.

El 26 de agosto se saben las personas seleccionadas. Las que no, quedan en bolsa, se las contratará mas adelante.

Otro similar:

Se saca la convocatoria el 15 de marzo (en fallas) y se dan 5 días de plazo...

Pregunta:

¿Cuántos vinculados al PP (militantes, familiares,...) disfrutan ya de su plaza de funcionarios interinos del ayuntamiento gracias a estas selecciones de personal?



El señor alcalde no quiere decir de quien son los pisos, pero ha sido necesario decirlo... al fiscal

Los pisos de la familia del alcalde y de otros concejales

El padre y el hermano del alcalde tienen dos pisos cada uno en la finca construida en el solar que el ayuntamiento permutó al constructor Sanchís por el local del hogar de jubilados del 9 de octubre.

La oposición ya denunció en su momento que dicha permuta era sustancialmente beneficiosa para el constructor.

El concejal Francisco Izquierdo también tiene un piso... de casi 200 metros cuadrados

Colaboraciones literarias:

Colocar amigos y gente del partido...

.. para pagar favores, comprar votos de algún sector de la población (para esto existen también otros muchos sistemas), o simplemente para tener voluntades compradas entre funcionarios ...

Visita el artículo completo en nuestra web:
<http://www.elmuro.org>

¿Qué necesidad tienes de quedar con el concejal, la noche de antes de la oposición, para que te pase el examen?

Si lo haces y te pasa el examen, no va a ser gratis, siempre vas a deberle un favor, un favor que no se puede contar, un favor que puedes pagar caro después ...

Visita el artículo completo en nuestra web:
<http://www.elmuro.org>

Fotos denuncia !!!!!



Los amos de manises.

El hermano del alcalde y coordinador de Cultura, Juventud y Deportes del ayuntamiento participando en una capea en una instalación ilegal de Manises.

Izquierda Unida ha denunciado el tema ante la fiscalia.



Viajes a la nieve organizados por la concejalía de juventud para los del PP y sus amigos.

Todos los años la concejalía de juventud organiza un fin de semana a la nieve, al que son aficionados significados miembros del PP, concejales y funcionarios afines al partido. Los no amigos se quedan fuera: antes de que salga la publicidad "las plazas ya están cubiertas" y se apunta a la gente en lista de espera. Esa lista nunca corre más que hasta última hora, cuando los que tienen plaza "reservada" deciden si van o no.



Colaboración

Manises Sucio

Queremos llamar la atención sobre el lamentable estado de abandono por parte del Ayuntamiento de los polígonos que circundan la población de Manises.

Son muchos y están sucios, repletos de embalajes y descuidados en su mantenimiento.

Resulta extraño que el Ayuntamiento se empeñe en ampliar y urbanizar

nuevas zonas, cuando no es capaz de contar con un servicio eficiente y más amplio de limpieza, que pueda llegar a todos los lugares. Además estamos rodeados de polvo. Mucho polvo. Obras como el Metro y el aeropuerto y más recientemente un futuro "Auditorio", y ampliaciones en los polígonos del Aeropuerto y de la Cova, están elevando los niveles de polución en el aire, y eso lo están notando mucho los asmáticos, enfermos con problemas cardiovasculares y los niños.

No estamos en contra de proyectos que mejoren nuestra calidad de vida.

Pero exigimos que se realicen en condiciones.

Además pretenden ubicar un Hospital de gestión privada en Manises, (con un número insuficiente de camas por cierto), y por otra parte nos construyen en nuestras propias narices un vertedero. No hay argumentos que sujeten estas actuaciones ¿O sí?. El dinero.

Un manisero desencantado.



Programación actividades asociación de vecinos Barrio San Francisco (marzo-abril 2007)

Continúan las actividades de:

- Taller de pintura (lunes)
- Yoga (martes y jueves)
- Danza del vientre (miércoles)
- Esplai infantil (sábados tarde)
- Iniciación a la informática