

EL FULL DE MANISES

REVISTA D'INFORMACIÓ CIUTADANA

Num. 7 - Mayo 2007

Editorial

En Valencia no quieren a Crespo

Crespo es el numero 4 del PP en Valencia y ha sido eliminado de las listas autonómicas. Es más que probable que, tras las elecciones, el PP no gobierne en la Diputación de Valencia, por lo que el alcalde dejaría de ser un bien-pagado diputado provincial. Sólo le quedaría ganar las elecciones y gobernar Manises. Curiosamente justo cuando se toma la decisión de no contar con Crespo en Valencia se hace una apresurada aprobación de Nou Manises en la Consellería. ¿Quizás para compensarle?

Es obvio que el ayuntamiento de Manises está endeudado hasta el cuello y que la única salida que tiene, si se quiere seguir gastando dinero a manos llenas, es urbanizar todo lo que se pueda, para ingresar fondos de las licencias de obras.

La duda que asalta a muchos ciudadanos, visto lo ocurrido con otras operaciones urbanísticas en el municipio, es si no se ocultará algo más tras estas prisas en aprobar Nou Manises antes de las elecciones.

Y es que, en este caso, el refrán que dice "piensa mal y acertarás" tiene más de un motivo que lo justifica.

Edita:
- Amalgama Ciudadana
- A.A.VV. B. San Francisco (Manises)

Depósito Legal:
V-4132-2005

www.elmuro.org

Las elecciones municipales, un referéndum: ¿Quieres que Manises se convierta, de golpe, en una ciudad para 80.000 habitantes?

Cuando votes las próximas elecciones de mayo, sobre todo, esto es lo que estarás decidiendo. Todos los partidos que concurren a las municipales han manifestado su oposición a tal barbaridad urbanística. Esto quiere decir que votar al PP será votar a favor de esta opción, y votar a cualquier otro partido será hacerlo en contra.

Lo que dice el alcalde (en negro) y Lo que no dice el alcalde (en rojo)



▶ Para que los jóvenes tengan vivienda
En el actual Manises hay 10.000 viviendas, 2.400 vacías. Está previsto se construyan 2.500 nuevas. No hacen falta viviendas, se necesitan VPOs.



▶ Para que los jóvenes tengan VPOs
Crespo ofrece VPOs a 130.000 €. En Alaquas, por ejemplo, las están sacando entre 70.000 y 100.000 €. En Manises hasta con las VPO se hace negocio.



▶ Para hacer crecer la economía
Urbanizar todo el termino municipal moverá unos 5.000 millones de euros. De ellos, sólo 1.200 generarán empleo. El resto serán beneficios de constructoras y especuladores.



▶ Para generar empleos
Se generará mucho empleo de golpe, que se tendrá que cubrir con gente de fuera. ¿Y luego?. El término municipal ya estará todo urbanizado. Se generará mucho paro alrededor de la construcción.



▶ Va a ser una ciudad del futuro
Se va a hacer destruyendo ruinas romanas, masías y molinos históricos. Con fincas de 12 alturas (en Manises siempre se había construido con un máximo de 5).



▶ Va a haber muchos parques
Sólo lo que marca la ley. Sin embargo se van a arrasar del orden de 10.000 pinos de más de medio siglo. Y el único terreno que se va a proteger en Manises es el inundable. El gobierno de Madrid va a pagar el nuevo Parque del Turia. Otros ayuntamientos han metido en él sus zonas boscosas y edificios históricos. Crespo impedirá que se pueda meter algo más que lo inundable, porque todo lo demás lo va a urbanizar.



▶ Va a tener muchas avenidas,
A lo mejor el nuevo Manises tendrá muchas avenidas. Sin embargo el Actual Manises y sus entradas y salidas estarán aún más colapsadas que ahora.
Se puede crecer a medida que vaya haciendo falta, respetando la naturaleza y resolviendo primero los problemas de tráfico, aparcamientos, agua... y sin agotar el empleo que se puede sacar de urbanizar, poco a poco, el término municipal

Los pisos de la familia del alcalde y de otros concejales, en el juzgado



Como ya informamos, en el año 2002 el ayuntamiento cedió al constructor Luis Sanchís (de construcciones GIS) un solar de 1.090 m² (6.683 m² edificables) a cambio de la entonces nueva ampliación del hogar de jubilados 9 de octubre de 559m² más 38 millones de las antiguas pesetas (228.000€)

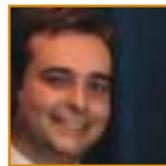
Los partidos de la oposición ya denunciaron aquella permuta. En el 2002 una planta baja como la que ocupa el 9 de octubre podía tener un precio de mercado de unos 170.000€ (unos 29 millones de pesetas), pero se valoró en 308.000 € (51,5 millones de pesetas). La reforma que se hizo se valoró en 420.000 € (70 millones de pesetas), sin que saliese a concurso, o sea sin que ningún otra constructora pudiera ofertar otro precio.

En ese solar se contruyó una finca.

Tienen pisos en esta finca, entre otros familiares y vinculados al PP:



El hermano del alcalde
Dos pisos, más dos plazas de garaje.



El concejal de hacienda y personal
Un piso (pero de casi 200 m²) y dos plazas de garaje



Un sobrino del concejal de deportes José Bustamante
Un piso y una plaza de garaje
(Uno de los muchos familiares de este concejal que está trabajando en el ayuntamiento)



El padre del alcalde
Dos pisos, más tres plazas de garaje.



Una prima del alcalde contratada como asesora del PP
Un piso y una plaza de garaje

→ El tema está denunciado en el juzgado ←

El negocio, en cifras, que hay detrás de la propuesta de urbanización de Crespo:

El nuevo Plan General de Ordenación Urbana que Crespo pretende aprobar multiplica por 2.5 la población actual del municipio y deja prácticamente urbanizado la totalidad del término municipal. Queda fuera de la actuación de las escavadoras lo que es terreno inundable que será para el Parque Natural del Turia.

Las cifras de negocio que Crespo está promoviendo son escandalosas.



Lo son más si se tiene en cuenta el escaso número de beneficiarios de dichas operaciones urbanísticas de especulación y construcción.

Todo este negocio se pretende hacer en los próximos años. Un ejército de trabajadores de la construcción venidos de todas partes operaran durante unos

años para que unas pocas macro-empresas de la construcción y la especulación devoren la riqueza de nuestro término municipal. Después, aquí no quedará un solo palmo de tierra donde construir. Por el camino se habrán perdido decenas de miles de m2 de zona boscosa, miles de árboles, decenas de edificaciones singulares. Esta es la prosperidad que Crespo augura para Manises.

Las cifras de beneficios que generará Nou Manises (en cifras redondas)

- Beneficio por la especulación en compra-venta de terrenos: 1.250 millones €
 - Beneficio de las constructoras-promotoras: 625 millones €
 - Riqueza que generará en salarios y otros pagos profesionales: 625 millones €
- Total: 2.500 millones €**

La Consellería ha aprobado Nou Manises (Ahora Gran Manises)

Lo ha hecho a pesar de:



El informe en contra de la Confederación Hidrográfica del Júcar, que ha dicho que no se podrá garantizar el suministro de agua a la zona. Hay que recordar que, en esta nueva ciudad, hasta las VPOs tienen piscinas privadas.



El informe en contra del Ministerio de Fomento que avisaba de los problemas de tráfico que iba a ocasionar la construcción de esta nueva ciudad. Esto a pesar de que a última hora, el constructor Ortiz, ha metido una autovía que cruzará el proyecto de este a oeste.



Se han eliminado las dos torres de 50 pisos por estar pegadas al aeropuerto. Esto, y la construcción de la autovía, obligará a que se metan más fincas o que estas sean más altas para compensar lo que no se va a construir.



No se han realizado los informes arqueológicos necesarios de la zona. Se obliga a que se realicen, pero se aprueba sin que se hayan realizado.

Solo falta que el ayuntamiento lo vuelva a aprobar para que comience a ejecutarse. Lo que sucederá si gana el PP las próximas elecciones. Hemos de recordar que esta ejecución no sería más que la primera parte del proyecto de urbanización total del término municipal que Crespo tiene para Manises.

Nou Manises va a tener que pasar por el juzgado dadas las irregularidades que han acompañado su tramitación, lo que podría complicar su ejecución.

En Nou Manises irá un pequeño centro comercial

Una de las argumentaciones que está gastando el PP para convencer a los jóvenes de lo interesante de Nou Manises es que allí se construirá un gran centro comercial tipo Bon Aire. Lo cierto es que el espacio reservado para ello es de similar tamaño que el que ocupa el Carrefour de Paterna: para gran parte de ciudadanos de Manises este pequeño centro comercial quedará a igual distancia que el de Paterna.

Nou Manises: ¿pensando en nuestros hijos?

Si miramos las tasas de natalidad y mortalidad en nuestro municipio, con los 2.500 viviendas que están construyéndose o aprobadas para construirse alrededor del casco urbano de Manises tenemos cubierta la demanda de las dos próximas décadas.

Nou manises haría falta para cubrir la demanda de viviendas de aquí a 100 años.



El poder de Enrique Ortiz, el constructor de Nou Manises.

Enrique Ortiz, el constructor que está detrás de la operación urbanística de Nou Manises, con la aprobación de Crespo. Está acusado de 5 delitos de corrupción junto con el suegro del alcalde de Manises. A pesar de esto, Ortiz construye en muchos sitios.

El PP da luz verde a la Estación de Autobuses sin abrir expediente sancionador por las irregularidades

Los socialistas acusan al equipo de gobierno de dar "patente de corso a cierto constructor"

Revista Noticias-Benidorm 26 diciembre 2006

En Benidorm ha hecho la estación de autobuses, un edificio sin licencia de obra, sin visado del Colegio de Arquitectos, sin proyecto de ejecución y con dos plantas más de las previstas en su proyecto básico. Enrique Ortiz, tiene "patente de corso para hacer lo que le venga en gana", pues sólo a él se le consienten tales desmanes mientras los gobernantes locales del PP hacen la vista gorda, y mientras el resto de ciudadanos deben estar sometidos al necesario imperio de la Ley.

Manises a la cabeza de la comarca

- En nula construcción de VPOs en los últimos años, junto con Mislata, Massanassa, y Alaquas. En los últimos meses se han aprobado 300.

- En viviendas vacías, junto con Catarroja, el 24%, cuando la media en la provincia es del 17%

- En planes de crecimiento de población, entre 40.000 y 50.000 en los próximos años. Ahora no somos ni 30.000.

El valor económico de nuestro término municipal

No es descabellado calcular que las cifras de beneficio y riqueza que generará todo el PGOU que Crespo ha presentado alcanzará los 5.000 millones de euros. Teniendo en cuenta que dicho Plan General de Ordenación urbana abarca la casi totalidad del término municipal, podemos afirmar que el valor económico de la parte de nuestro término que queda por explotar es ese. Crespo pretende liquidárselo de golpe. La próxima generación de Maniseros-as no podrá obtener riqueza del suelo de su término municipal porque esta riqueza ya la habrán explotado los especuladores, constructoras y promotoras, a las que Crespo va a dar la llave de casi todo el negocio urbanístico que se puede hacer en Manises, de aquí hasta el final de su historia.

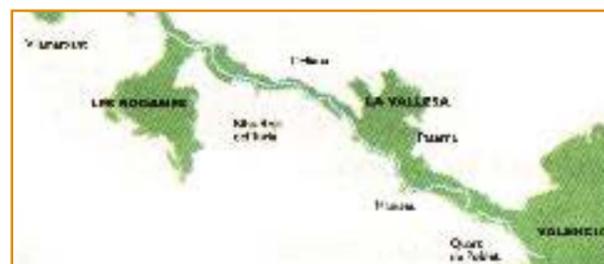
5.000 millones de euros equivalen a:



38.000 VPOs caras, de las de Crespo (o 70.000 de las baratas)



6250 ciudades del deporte



2000 zonas protegidas y adecuadas del tamaño del parque fluvial del turia en Manises



2500 piscinas cubiertas



200 zonas verdes como el barranc del Salt de agua



35 hospitales comarcales



rehabilitar 30 veces todas las casas de Manises



4.100 escoletes infantiles como la pinaeta



555 puentes nuevos como el de Manises a Paterna



430.000 plazas de garaje subterráneo



550 auditorios



50 metros a Valencia (solo el tramo de Manises)



8.300 centros ocupacionales como el de AFADIMA



1.150 residencias de la tercera edad



2.400 centros socio-culturales

Que cada cual escoja el concepto en el que puede visualizar el valor económico futuro de nuestro término municipal y que Crespo quiere fulminarse de un plumazo.

El futuro que nos promete Crespo



Vista actual del Barrio de S. Francisco de Manises



Simulación tras la construcción de Gran Manises

Obras paradas



La constructora del puente se va. La empresa que estaba construyendo el puente Manises-Paterna ha dejado la obra a medias y se ha ido. ¿Por qué?. No lo han dicho. La versión oficial ha sido porque no eran capaces de cumplir los plazos marcados. Ahora, entre encontrar una nueva empresa, reiniciar la obra, etc esperaremos casi un año más de lo previsto. Por cierto, a raíz de este abandono se ha destapado cierto "oscurantismo" en la adjudicación de la obra a esta empresa.



Las obras del parking han estado meses paradas. Los rumores apuntan a que no se han vendido las plazas previstas. Recordemos que la totalidad de la obra se pagaba con el 50% de las plazas vendidas. Los rumores también apuntan a que el ayuntamiento comprará plazas al constructor. Esto garantizará el beneficio ... del constructor.

La verdad de porque se construye el nuevo puente a Paterna



No se hace pensando en el tráfico. Queda demostrado que el nuevo puente a paterna no se hace pensando en las necesidades de tráfico de Manises. Si fuese así, ese dinero se hubiese gastado en ampliar el puente de la rotonda de la paloma, duplicando los carriles para facilitar la entrada y salida a Manises o, sencillamente, se hubiese construido este nuevo puente haciéndolo de 4 carriles, dado que el nuevo Plan General de Ordenación Urbana que ha presentado el PP prevé una carretera por debajo de Obradors ...

Puedes leer la noticia completa en www.elmuro.org

Las malas artes de Crespo

La Junta Electoral paraliza el reparto de un DVD con propaganda en Manises

LEVANTE el mercantil valenciano - Sábado 24 de abril de 2007

La junta electoral ha paralizado el reparto de los DVD de propaganda que estaba haciendo Crespo. Con dinero de todos (y no poco), en vísperas de la campaña electoral y utilizando de manera ilícita los datos del censo para hacer el envío. Cuando ha llegado la orden de parar el reparto ya no quedaba ni un solo DVD por repartir..

¿Quién ha pagado el suplemento del levante que con la excusa de las fiestas publica casi el programa político del partido popular y las bondades de Crespo?

Puedes leer la noticia completa en www.elmuro.org

Programación actividades asociación de vecinos Barrio San Francisco (abril - mayo 2007)

- Taller de pintura (lunes)
- Danza del vientre (miércoles)
- Iniciación a la informática
- Yoga (martes y jueves)
- Esplai infantil (sábados tarde)