

**Nos lo están
quitando**

todo



Nos lo están

Nos están quitando la posibilidad de tener un piso que, para pagarlo, no te quedes en la miseria de por vida

5.000 viviendas a precio tasado VPO por **130.000 €** **22.000.000** de las antiguas

Levante
Edición digital n° 3399
Miércoles, 10 de enero de 2007
L'HORTA SUD
Las primeras 165 VPO de promoción municipal de Alaquàs costarán de 65.647 a 100.107 euros.

No habían promocionado ninguna VPO, y eso que habían aprobado que se construyeran más de 2.000 pisos. Ahora las que nos ofrecen son a 130.000 euros, cuando en Alaquàs, por ejemplo, el ayuntamiento las está sacando entre 70.000 y 100.000 euros. Además solo construirán las 5.000 VPOs que han prometido si pasamos de ser 30.000 a 80.000 habitantes.

Nos están quitando el suelo donde podrían construirse las viviendas de nuestros hijos y de nuestros nietos



Quieren urbanizar casi la totalidad del término municipal, para que se construyan, de golpe, las viviendas que, atendiendo a la tasa de natalidad de nuestra población, cubrirían la demanda de los próximos 100 años.

Una vez se construyan todas esas viviendas, Manises no tendrá termino municipal para construir más, Manises será como Mislata.

En oscuro todo lo que estará urbanizado con el nuevo PGOU

Nos están quitando la naturaleza del término municipal



Quieren que se construyan cientos de fincas para lo que hará falta arrasar miles de m² de bosques y miles de pinos.

En cuanto Crespo vió que iba en serio la aprobación del Parque Natural del Turia (que coge terrenos de muchos municipios), se ha dado prisa en aprobar la urbanización de todo lo que había alrededor del río que no fuera inundable, para que, desde Madrid, no pudiesen incluir más terreno (pinadas, masías históricas...) en el Parque. Así lo único que ha aportado Manises al Parque es aquello en donde, por ley, no se puede construir por ser terrenos inundables. Otros municipios han aprovechado para incluir en el parque masas boscosas de interés y edificios históricos.

Nos están quitando el legado de nuestro pasado



El proyecto de Nou Manises se liquida, sin contemplaciones, Masías y ruinas de alto valor histórico. El molino donde se fabricaban los colores para pintar la cerámica en la edad media lo arrasará una carretera.

El casco histórico de Manises y la cúpula dorada de la iglesia, única en el mundo, la taparan fincas de 6 alturas (antes de entrar este gobierno, allí solo se podían hacer 3 alturas)



Molí de la Vila. Segle XIX. Quart de Poblet - RESTAURAT



Molí de Vernís. Segle XV. Manises PRÒXIMA DEMOLICIÓ.



Vista actual de la Cúpula de la iglesia y simulación de la vista tras la construcción

Nos están quitando la posibilidad de entrar limpiamente a trabajar en el ayuntamiento

Las oposiciones del ayuntamiento se realizan sin ninguna garantía de que no se filtren los exámenes.

La cantidad de afiliados, amigos, familiares del PP que han entrado en la plantilla municipal en los últimos años es descarada

Y todo eso a pesar de las denuncias presentadas en los juzgados y de las sentencias en contra del ayuntamiento por innumerables irregularidades.



El que lleva las cuentas del ayuntamiento, 6 años contratado de forma ilegal

Tener un padre extranjero, puntos para una oposición.

¿Oposición hecha a medida del sobrino del concejal de deportes?

"estas bases están dirigidas al sobrino del exconcejal de juventud"



Nos están quitando las propiedades del ayuntamiento, que son de todos

El ayuntamiento deja de ganar 4 millones de euros

Precio al que lo ha vendido el ayuntamiento:
60,15€/m² x 1195m² = **71.879,25 €**
Precio actual de suelo urbano:
1.200 €/m² x 1195m² = **1.434.000,00 €**
RESULTADO:
(el 10% de la deuda del ayuntamiento)



Plazas que pagan la obra:	328
Plazas que pagan lo que la empresa va a dar al ayuntamiento:	57
Plazas para sacarle beneficio la empresa:	214
TOTAL PLAZAS:	599
Precio de una plaza de garaje: 21.000€ (IVA aparte) Las plazas que no se vendan serán de alquiler o habrá que pagar su uso por horas.	

Crespo regala a la empresa URBE
2.200m² de suelo urbano por 60€/m²



Y las empresas privadas acaban forrandose haciendo negocio con ellas
O se las venden a constructoras a un precio de risa
O permutan solares a constructores que salen beneficiados con el cambio. Y luego los familiares del alcalde y algunos concejales tienen pisos a pares en las fincas que se construyen en esos solares.

Los pisos de la familia del alcalde y de otros concejales



Nos están quitando el dinero del ayuntamiento que es de todos.

El ayuntamiento no para de pasar dinero a las empresas privadas: Nada más entro a mandar este ayuntamiento empezó a pagarle el doble a FCC la empresa de recogida de basuras.

FCC, la empresa investigada por soborno al ayuntamiento de Xàbia, es la que limpia en Manises.

FCC es la empresa que está siendo investigada por soborno al PP de Xàbia y a un partido independiente local. Realiza varios servicios para el ayuntamiento de Manises como por ejemplo la gestión, junto con otra empresa, de la piscina cubierta municipal. Pero el bocado económico más gordo es la contrata de la recogida de basuras y la limpieza de viales.



La Guardia Civil investiga el pago en Xàbia de comisiones para obtener la contrata de basura

✓ Una grabación revela que la empresa FCC acordó dar 150.000 euros a «la gente de Moragues (PP)» y otros tantos a Salvador Ferrer (Cp.) ✓ Al PSOE, que ha presentado dos denuncias, le ofrecieron 300.000 euros

LEVANTE, 20-10-2006

La Guardia Civil investiga el pago de comisiones a ediles de Xàbia por la contrata de la basura

Las Provincias, 20-12-2006

El PP firmó con FCC un contrato de 30 millones de euros.



La empresa que lleva la jardinería cobra 3 veces más que hace 4 años.



La empresa que lleva los comedores escolares cobra el equivalente a tres veces lo que cobraba cuando entró hace 4 años.

Por eso la deuda del ayuntamiento no ha bajado en los últimos años de 13 millones de euros, a pesar de todos los solares que el ayuntamiento ha vendido y de la subida de impuestos

quitando TODO

Y ¿quiénes son los que están haciendo todo esto?

Enrique Crespo Calatrava, el alcalde:



5.000 €/mes que cobra de Diputación, a parte del coche oficial y de los gastos de protocolo.

Su padre tiene dos pisos en la finca que el constructor Sanchís hizo sobre un solar que el ayuntamiento le permutó “generosamente” a cambio del bajo que ocupa el Hogar de Jubilados 9 de Octubre.

Su hermano tiene otros dos pisos, a parte está contratado de coordinador de la Fundación de Cultura y Juventud y Deportes cobrando 2.100 €/mes.

La concejala de urbanismo



Amparo Valldecabres:

2.700 €/mes y, a pesar de cobrar este sueldo, las facturas de comidas suyas pagadas por el ayuntamiento se cuentan por decenas.

Es la responsable de que se aprueben todos los planes de construcción de este municipio. Por ejemplo es la responsable que haya aprobado, por “silencio administrativo” la urbanización del Salt del Moro, que se carga parte de su pinada. Fue la que envió las excavadoras a destruir el parque de la calle Buñol.



Tenía que haber cerrado la plaza de toros ilegal en la que se corrían las juergas los altos cargos del PP local y en la que, hace poco, acabó gravemente herido un joven de Manises.



El concejal de hacienda

Francisco Izquierdo:

2.700 €/mes. Tiene un piso de casi 200 m² en la famosa finca de la permuta.



El concejal de Deportes José

Bustamante:

1.600 €/mes. que cobra del ayuntamiento a parte de su trabajo. Tiene la cifra record de familiares trabajando en el ayuntamiento.



El concejal de educación

Paco Gimeno:

2.200 €/mes. Un trabajador lo denunció por irregularidades en una selección de personal, tras lo cual el trabajador sufrió todo tipo de presiones y amenazas.



El concejal de tráfico y

mercados José Tamarit:

1.600 €/mes. Compra terrenos agrícolas que luego pasan a urbanizables. Tiene diversos negocios.

Levante EL MERCANTIL VALENCIANO ■ Jueves, 6 de marzo de 2008 ■ Comunitat
URBANISMO
Un edil del PP de Manises compra huerta en Riba-roja que al año entró en un PAI

Nos intentan convencer de que les votemos diciéndonos que:

Han traído el metro.

Realmente se ha hecho porque tenía que llegar al aeropuerto para la Copa America.

La Copa América trae el metro a Manises



Nos van a hacer un hospital.

Realmente se lo han quitado de la comarca vecina, y lo han traído a Manises como pago por la implantación en Manises de un basurero para Valencia y las 44 poblaciones de alrededor.

Este hospital está ubicado en el peor emplazamiento posible al lado de un taller de fundición que, en breve, va a comenzar a funcionar todo el año, todo el día, emitiendo humos y partículas en suspensión.

El lugar donde se construirá no tiene posibilidad de ampliación, ni zona de aparcamiento... Es un hospital masificado desde antes de ser construido, ya que va a tener 1,7 camas por cada 1.000 habitantes, cuando en España la media es más del doble.

Camas por cada 1.000 habitantes:
Cantabria, Catalunya, Aragón.....4,3
Media de España.....3,6
Comunidad Valenciana.....2,7
Hospital de Manises.....1,7

Van a hacer miles de VPOs,

Que solo se harán si aceptamos ser una ciudad casi el triple de grande que ahora, y que serán entre un 30% y un 50% más caras que en otros municipios.

En Manises el tema de la vivienda es de locos: Es la ciudad con mas viviendas vacías de la comarca, 1 de cada 4, y se van a hacer 10.000 más. Con todo el problema de agua que tenemos, se van a construir en Nou Manises unas 150 piscinas privadas.

Nos dicen que no paran de hacer cosas por el pueblo, pero todo lo que hacen es dar beneficios a ciertas empresas:

El Hospital de Manises lo gestionará una empresa privada, a la que la Generalitat pagará cada año 70 millones de Euros.



La empresa que lleva **los comedores escolares** y la contratación de personal en la Fundación de Cultura y Juventud recibe al año el doble que hace 4 años y se encarga de 3 colegios menos.



¿VPO con jardín y piscina privada?

Hasta las VPOs van a tener piscina y jardín privado, con el consiguiente coste extra, tanto en la compra como después en los gastos de la comunidad. Van a ser VPOs para ricos.

Van a hacer cientos de plazas de aparcamiento

En realidad van a quitar las que hay ahora, que son gratis, para que la gente tenga que pagarle a una empresa privada por aparcar.

El ayuntamiento deja de ganar 4 millones de euros

VENTA PLAZAS
APARCAMIENTO
INFORMACION

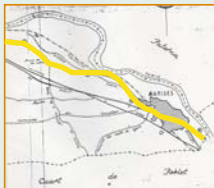
Han hecho el Parque Natural del Turia, de 3 millones de metros cuadrados.

Ese Parque es iniciativa del gobierno de Madrid que es quien lo paga, Manises solo ha dejado para que se incluya en ese proyecto los terrenos en los que, por ley, no se puede construir al ser inundables



Nou Manises estará lleno de parques

Muchos van a ser privados, y los públicos son aquellos a los que obliga la ley. Nou Manises se hace sobre una Vereda, y para cargársela, le ley exige que se hagan muchas zonas verdes para compensar su desaparición.



Van a hacer una gran ciudad del deporte

Pero sólo se podrán construir si se hace Nou Manises, ya que el ayuntamiento ha de obtener los terrenos donde se ubicará a cambio de terrenos en Nou Manises.



La Piscina Cubierta la gestionan dos empresas, una de ellas es la de basuras FCC (la implicada en un intento de soborno a concejales en Xàbia), y a la que, nada más entrar, el actual gobierno empezó a pagarle el doble de lo que cobraba antes.



La última residencia de ancianos que se ha hecho en el Bº San Francisco la ha construido el famoso Ortiz (el imputado por delitos de corrupción y al que Crespo le otorgó Nou Manises), y se la ha pagado la Generalitat.



Nou Manises moverá la cantidad de 2.500 millones de euros. El Nuevo Plan General de Ordenación Urbana cómo mínimo multiplicará por 2 estas cifras. De esos, solo 1.250 generarán trabajo directa o indirectamente. Los otros 3.750 serán beneficios de constructoras y especuladores.

Nos lo están quitando **TODO**



Esto representa el verdadero agujero de Manises: un ayuntamiento en la ruina, que trabaja para dar beneficios descomulanes a las constructoras, que gasta a manos llenas lo que no tiene y que compra el voto ciudadano con bonos regalo, fiestas y comilonas.

Ciudadano-a, no te vendas, no vendas el futuro de tu pueblo.



Es difícil que Crespo pierda las elecciones

Habría que irse a Marbella para encontrar un ejemplo de partido local de ciudad pequeña que se gaste tanto dinero en una campaña electoral como el PP de Manises. Es posible que no sean tan exageradas las cifras que dicen que Crespo se está gastando 5 veces lo que todo el resto de partidos. Es difícil que Crespo pierda las elecciones.

Sin embargo muchas personas han visto al alcalde con mala cara las últimas semanas. Y es que con dinero es fácil ganar unas elecciones, pero es mucho más difícil ganar los juicios. Varias son las denuncias que pueden acabar con la carrera política de Crespo, algunas le señalan a él directamente, otras indirectamente:

Las denuncias que amargan a Crespo

Las denuncias sobre Nou Manises

CONTRATO EXPRES

● El IVVSA hizo pública la búsqueda de un socio para urbanizar dos sectores de suelo en Alicante (Rabasa) y Manises (Nou Manises) el 11 de mayo de 2004, en un anuncio que salió publicado en los medios el 13. El 19 finalizaba el plazo de presentación de ofertas. Seis días después, se constituía Tarea Promotora Valenciana de Vivienda SL, constituida por el IVVSA (49%) y el Grupo Ortiz SA (51%).

● «Debe ser el caso más insólito de rapidez administrativa», asegura Eugenio Burriel (PSPV). «¿Cómo puede alguien que no esté avisado resolver una operación similar: presentar la documentación en seis días, resolver el concurso y registrar la mercantil en otros seis?»

● El gerente del IVVSA asegura que se cumplieron todos los requisitos de información pública y que la transparencia está asegurada.



Vista actual del Barrio de S. Francisco de Manises



Simulación tras la construcción de Gran Manises

■ Un informe ya advertía de «tratos encubiertos y más o menos arbitrarios»

doras mixtas. «No se ha cancelado ninguna norma y todos los procesos se han realizado con el consenso previo de los ayuntamientos», aseguró el colaborador del conseller de Territorio, Rafael Blasco.

El concurso público fue, por tanto, un mero trámite para escenificar la libre concurrencia a una iniciativa urbanística que estaba atada y bien amarrada entre las tres partes implicadas: el IVVSA, la promotora y cada ayuntamiento.

L'Horta ● LA POLSA DE FARRALLA Una vecina peregrina con la serpiente que le picó sin que ningún médico la atienda ● ASISTENCIAS Torrent contrata otros tres proyectos con la empresa del curso sobre crisis

Los dueños del suelo de Gran Manises llevan al juzgado el proyecto promovido por Blasco
La agrupación pide la paralización al entender vulnerado el derecho de adjudicación preferente

L'Horta ● EL CONCURSO El Ayuntamiento de Nord presenta a sus candidatos en un acto conjunto en Moncada ● AUTONOMIA El Ministerio de Cultura financiará el 75% de la rehabilitación de la Torre de Torrent

El Gobierno recurrirá los PAI Nou Mil·lenni y Gran Manises por la falta de informes en el expediente
Presentará un contencioso por los dictámenes contrarios de Fomento, CHJ y Aviación Civil

La denuncia de los pisos de la finca de la permuta, y de la venta de solares a bajo coste

Crespo regala a la empresa URBE 2.200m² de suelo urbano por 60€/m²



El señor alcalde no quiere decir de quien son los pisos, pero ha sido necesario decirlo... al fiscal

Los pisos de la familia del alcalde y de otros concejales

El padre y el hermano del alcalde tienen dos pisos cada uno en la finca construida en el solar que el ayuntamiento permutó al constructor Sanchís por el local del hogar de jubilados del 9 de octubre. La oposición ya denunció en su momento que dicha permuta era sustancialmente beneficiosa para el constructor. El concejal Francisco Izquierdo también tiene un piso... de casi 200 metros cuadrados

La denuncia de los empresarios del polígono del aeropuerto



URBANISMO

Dueños del suelo de un PAI de Manises y el alcalde cruzan denuncias por su adjudicación hace 6 años

“las provincias informó que en la denuncia, a Crespo se le llega a acusar de pedir compensaciones económicas a los empresarios”

Las denuncias en Alicante



El suegro de Crespo, concejal del ayuntamiento de Alicante, está acusado de cinco delitos por la fiscalía anti-corrupción, junto con el constructor Ortiz, el que presentó el proyecto de Nou Manises que Crespo aprobó a pesar de que era el que tenía el presupuesto más caro.

El suegro del alcalde ya estuvo involucrado hace años en un asunto turbio de contratos millonarios en resonancias magnéticas

URBANISMO

El alcalde de Manises, yerno del edil de Tráfico de Alicante, adjudicó a Ortiz su mayor plan en Valencia

La fiscalía Anticorrupción acusa al empresario y al concejal de 5 delitos en una contrata



Hay ciudades, como Benidorm donde este constructor tiene “patente de corso” y puede construir sin licencia de obra, sin visado del Colegio de Arquitectos, sin proyecto de ejecución y con más plantas de las previstas sin que el gobierno popular de la ciudad le sancione.

La denuncia de la plaza de toros ilegal en la que casi muere un chaval



FISCALÍA

Anticorrupción investiga la plaza de toros ilegal de Manises donde resultó herido grave un joven

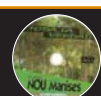
El fiscal ordena a la Guardia Civil que haga un informe y pida documentación al consistorio

Las denuncias de contrataciones en el ayuntamiento

Sobre el ayuntamiento recaen una veintena de sentencias judiciales y resoluciones de inspección de trabajo en su contra.



El que lleva las cuentas del ayuntamiento, 6 años contratado de forma ilegal



Puedes ver el video "La verdad sobre Nou Manises" en youtube.com

